

«رويتزر»: فتحت الأسهم الأوروبية مرتفعة بفضل تحرك الصين لإعفاء بعض السلع الأميركية من رسوم إضافية، في أحدث مؤشر على تهدئة الحرب التجارية بين الجانبين. وقادت الأسهم الألمانية التي تتأثر بالتجارة المكاسب، وواصل المتعاملون التحول لشراء الأسهم التي هوت أسعارها مثل شركات السيارات والبنوك متخليين عن الأسهم الدفاعية. وصعد المؤشر ستوكس 600 للأسهم الأوروبية 0,3 في المئة.

«نسما وشركاهم» مقاولا معتمداً من المشروع

الخميس 13 محرم 1441 هـ
12 سبتمبر 2019م - العدد 3780

6.15 مليارات ريال كلفة المرحلة الأولى لـ «الأقنيوز - الرياض»



● مخطط المرحلة الأولى من أقنيوز الرياض



● وليد التريمان وعبد العزيز التركي

الشريعان: المشروع يعد أحد أكبر مراكز التسوق في العالم

التركي: الأقنيوز - الرياض سيعزز قطاع البيع بالتجزئة والخدمات والسياحة والضيافة وغيرها

تأسست بشراكة تضم شركة المباني، وهي أكبر شركة عقارية في الكويت من حيث القيمة السوقية والتي أحدثت تغييراً في قطاعي السياحة والبيع بالتجزئة بالكويت، ومجموعة الفوزان، إحدى الشركات الرائدة في قطاعات التجزئة، والصناعة، والعقارات والتجارة في المملكة العربية السعودية، ومجموعة الشايح، وهي شركة عائلية مقرها الكويت، تأسست عام 1890، وتضم مجموعة من الشركات الرائدة في قطاعات التجارة والتجزئة والعقارات في الشرق الأوسط، وكذلك في الاستثمار والسيارات والمشاريع.

قائلاً: «إنه من دواعي سرورنا أن نشهد انضمام شركة نسما وشركاهم مع شركة شمول لتنفيذ المشروع الأبرز الأقنيوز - الرياض، ونحن على يقين من أنها ستكون فرصة رائعة لكل من شركة نسما وشركاهم وشمول للعمل كفريق واحد في هذا المشروع، حيث نتطلع معاً نحو متابعة تعاوننا المستقبلي في تنفيذ مشاريع بارزة في المملكة».

مشروع الأقنيوز - الرياض سيدعم قطاعات عدة بشكل مباشر وغير مباشر، إذ سيعزز قطاع البيع بالتجزئة وقطاع الخدمات والسياحة والضيافة والنقل ومواد البناء والتصنيع والخدمات اللوجستية. وسيؤثر مباشرة على سوق العمل من خلال توفير آلاف الفرص الوظيفية، إلى جانب أنه سيجذب المتسوقين من جميع أنحاء المملكة والخليج والعالم، لتلبية احتياجاتهم.

أعلى المعايير العالمية

ويذكر بان شركة شمول القابضة

في المملكة العربية السعودية، حيث أن الأقنيوز - الرياض، سيعد أحد أكبر مراكز التسوق في العالم، وشركة نسما وشركاهم تعتبر رائدة في إنجاز المشاريع الكبرى على مستوى المملكة والخليج بشكل عام لا سيما مشاريع الفريدة كمشروع الأقنيوز - الرياض. وأضاف: «يسعدنا أن تكون المملكة العربية السعودية من ضمن خطة توسع شركة المباني في المنطقة، حيث يتميز هذا المشروع بموقعه الفريد في مدينة الرياض والسياحة والضيافة تقاطع طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد، والذي سيكون من المعالم المميزة للباحثين عن تجربة مختلفة لا تتوقف عند التسوق فقط لتجعله المعلم الأول من نوعه في المملكة».

مشاريع بارزة

ومن جهته، أعرب عبدالعزيز بن علي التركي، رئيس مجلس إدارة شركة نسما وشركاهم للمقاولات عن سعادته

هيلتون جاردين إن الذي سيحتوي على 500 غرفة، إضافة إلى فندق كانوبي باي هيلتون بـ 150 غرفة، وهو أول فندق لعلامة كانوبي باي هيلتون في الشرق الأوسط.

مصمم عالمي

وقد صمم المكتب الاستشاري العالمي «كاليبسون آر. تي. كي. ال» (CRTKL) المجمع والبرج الأول على طراز حديث، وصمم المكتب الاستشاري العالمي «أس. أو. إم» (SOM) الأبراج الأخرى، إلى جانب الدعم الفني والمحلي من قبل مكتب الزيد للاستشارات الهندسية الذي يشرف على جميع الشؤون الهندسية الخاصة بمشروع الأقنيوز - الرياض.

توقيع الاتفاقية

وبهذه المناسبة قال وليد الشريعان الرئيس التنفيذي لشركة شمول القابضة: «نحن فخورون بتوقيع هذه الاتفاقية مع أحد أكبر شركات المقاولات

واقامة فريدة، تتماشى مع رؤية المملكة 2030، ليكون نموذجاً رائداً وناجحاً على مستوى العالم وعلى جميع الأصعدة».

أكبر مشروع تجاري

ويعتبر مشروع الأقنيوز - الرياض أكبر مشروع تجاري في العالم من حيث مساحة البناء الإجمالية التي تصل إلى 1,9 مليون م2، ويتضمن مجتمعاً تجارياً تبلغ مساحته التجارية نحو 400 ألف م2، ويضم أكثر من 1,300 متجر، ليحصد النجاح الذي حققه الأقنيوز في الكويت بما يتضمنه من مناطق متنوعة لكل منها تصميمها الفريد، الأمر الذي يواكب فيه تصميم «الأقنيوز - الرياض» نمط الحياة والثقافة المعاصرة في العاصمة، بالإضافة إلى خمسة أبراج تجارية وسكنية وفندقية، والتي تتضمن أربعة فنادق وهي فندق ومنتجع والدورف استوريا بـ 350 غرفة، وفندق ومنتجع كونراد الذي سيضم 400 غرفة وفندق

أعلنت شركة مجمع شمول التجارية (إحدى الشركات التابعة لشركة شمول القابضة) عن ترسية أعمال تصميم وبناء المرحلة الأولى من الأقنيوز - الرياض على شركة نسما وشركاهم للمقاولات بقيمة 6,150 مليارات ريال سعودي، وتشمل المرحلة الأولى من المشروع بناء المجمع التجاري بأكمله ومواقف السيارات والحدائق والطرق الداخلية.

وتم توقيع مذكرة تفاهم بمبلغ 68 مليون ريال سعودي، من قبل وليد الشريعان الرئيس التنفيذي لشركة شمول القابضة، وعبد العزيز بن علي التركي، رئيس مجلس إدارة شركة نسما وشركاهم للمقاولات بحضور عدد من المسؤولين وممثلي الشركتين تمهيداً لتوقيع العقد النهائي لبدء أعمال البناء المشروع.

ويشكل مشروع الأقنيوز - الرياض علامة فارقة في سوق التجزئة بالمملكة العربية السعودية وفي المنطقة ككل، بما سيقدمه من تجربة تسوق وترفيه

«صندوق خليفة» اختار 78 مشروعاً مبتكراً للمشاركة في «رواد القصر»

أعلن صندوق خليفة لتطوير المشاريع عن اختيار 78 مشروعاً مبتكراً للمشاركة في النسخة الثالثة من مسابقة رواد القصر، مشيراً إلى إغلاق باب الترشيح للمسابقة بعد استقبال 94 طلباً للمشاركة من أصحاب المشاريع الوطنية ونخبة من رواد الأعمال الإماراتيين.

وستشهد النسخة الحالية من المسابقة مشاركة 44 مشروعاً في الورشة التأهيلية الأولى التي ستقام في أبوظبي بتاريخ 16 سبتمبر الحالي، في حين سيشارك 34 مشروعاً في الورشة التأهيلية الثانية التي ستعقد في دبي بتاريخ 18 سبتمبر. ومن المقرر أن يقام المسكر التدريبي الخاص بالمسابقة في 6 و7 أكتوبر القادم، لتتم التحضيرات النهائية خلال الحفل الختامي الذي سيقام في 9 أكتوبر. وفي هذا السياق، تحدثت موزة الناصري، الرئيس التنفيذي بالإدارة في صندوق خليفة لتطوير المشاريع، عن هدف النسخة الجديدة من المسابقة والذي يكمن في تعزيز التواصل بين دولة الإمارات وعدد من الأسواق الرئيسية الأخرى، حيث سيتمكن رواد الأعمال

الفائزين، من الحصول على فرصة ذهبية للمشاركة في النسخة الرابعة من برنامج رواد القصر العالمي الذي ستعقد فعاليته في قصر سانت جيمس في لندن خلال شهر ديسمبر 2019. وأردفت الناصري قائلة: «تركز المسابقة بنسختها الإماراتية الثالثة لهذا العام والتي تحتضنها أبوظبي انطلاقاً من مكانتها الريادية كوجهة عالمية للابتكار والإبداع في زيادة الأعمال، على التكنولوجيا التي تخدم البشرية، ومدى تأثيرها على حياتنا اليومية. وجاء اختيار هذا الموضوع انطلاقاً من استراتيجية صندوق خليفة الرامية إلى تعزيز روح الابتكار والمبادرة لدى المواطنين، تماشياً مع رؤية أبوظبي في دعم الإبداع ورفع مسيرة التحول التكنولوجي نحو الامام، بهدف الوصول إلى اقتصاد متنوع قائم على المعرفة ويواصل الصندوق جهوده البحثية لخلق جيل جديد من رواد الأعمال الإماراتيين، وتطوير المشاريع الصغيرة والمتوسطة داخل الدولة وتشجيع الشباب على طرح أفكار جديدة قوامها الابتكار والتميز».

البورصة: طرح «سوق المشتقات» في المرحلة الرابعة من خطة التطوير



● جانب من فعاليات الورشة

تحرص من خلالها بورصة الكويت على تعزيز مبدأ التواصل والشراكة مع المشاركين بالسوق، وتقديم خدمات ومنتجات ذات مستوى عالمي عن طريق استطلاع رأي الجهات ذات الصلة، ومناقشتهم بخطط ومقترحات تطوير السوق مثل طرح خدمات ومنتجات جديدة.

المنتجات والخدمات التي نقدمها وتطوير بيئة جاذبة للسبولة من خلال إتاحة المزيد من الفرص الاستثمارية الواعدة. نحن نسعى بشكل دووب إلى المساهمة في تطوير اقتصاد الكويت والمشاركة في تحقيق الأهداف التنموية للدولة».

يعد هذا الاجتماع واحداً من سلسلة اجتماعات

نظمت بورصة الكويت ورشة استطلاع رأي تناولت سوق المشتقات المالية. وشارك في الورشة، التي أقيمت في مبنى بورصة الكويت، ممثلين عن شركات الاستثمار المدرجة وغير المدرجة وشركات الوساطة. ومن شأن هذه الخطوة أن تسهم في تنوع المنتجات وزيادة السبولة التي تعد أحد أهم العوامل الجاذبة للمستثمرين إلى بورصة الكويت.

حيث انه سيتم طرح المشتقات المالية ضمن المرحلة الرابعة من خطة تطوير السوق التي كانت بورصة الكويت قد أطلقتها عام 2017 بالتعاون مع هيئة أسواق المال والشركة الكويتية للمقاصة، وذلك بعد دراسة متكاملة ستقوم بها البورصة حول منتجات المشتقات المالية مع شركات الاستثمار والأطراف المعنية. وأجرت بورصة الكويت خلال الورشة استطلاعات رأي وجلسات أسئلة وأجوبة طرح المشاركون خلالها أسئلتهم وتعليقاتهم القيمة.

وتعليقاً على ذلك، قالت نورة العبدالكريم، رئيس قطاع الاسواق بالتكليف «لإشك في أن تداول المشتقات المالية سيؤدي دوراً محورياً في تطور السوق الكويتي، إذ أن ذلك سيسقطب مجموعة أوسع من المستثمرين، وسيبرقي بمكانة البورصة إقليمياً ودولياً. وبلا شك فقد تمكنا خلال السنوات الماضية من إحداث فارق كبير في بورصة الكويت، ونمضي اليوم بخطى ثابتة في رحلة النمو والريادة. وحيث نعمل دوماً على توسيع قائمة

مع ارتفاع حالة الركود والبطالة وتراجع نصيب الفرد من الدخل 1.7 %

«أونكتاد» حذر من انهيار وشيك للاقتصاد الفلسطيني

جنيف- «كونا»: حذر تقرير صادر عن مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (اونكتاد) من تداعيات وصول ما وصفها بالازمة الاجتماعية الاقتصادية الفلسطينية الى نقطة الانهيار.

جاء ذلك في تقرير (اونكتاد) الدوري حول الاقتصاد الفلسطيني وسبل دمه، معرباً عن القلق من أن تتفاقم المعاناة في فلسطين بسبب استمرار تدهور اقتصادها وتكديدها خسائر فادحة جراء تزايد مستويات الفقر والتدهور البيئي.

وأضاف التقرير أن الاقتصاد الفلسطيني قد شهد في عام 2018 ومطلع العام الحالي حالة من الركود وزاد تراجع نصيب الفرد من الدخل بنسبة 1,7 في المئة وارتفع مستوى البطالة واستثنى الفقر وارتفعت حصة الأضرار البيئية في الأرض الفلسطينية المحتلة (غزة والضفة الغربية بما فيها القدس الشرقية).

وحذر التقرير من أن التوقعات الاقتصادية لفلسطين على الامد القصير تبدو أكثر قتامة وذلك لعدم وجود مؤشرات تفيد بان العوامل السلبية الرئيسية المخبطة للنمو

الاتفاق السياسية القائمة.

وذكر التقرير أنه «على الرغم من ان الاحتلال يفرض قيوداً على جميع قطاعات الاقتصاد فإن قطاعي الزراعة والصناعة يتأثران بصورة أكبر وما يترتب على ذلك من عجز تجاري ضخم يؤثر سلباً على النمو الاقتصادي».

تراجع الصناعة

وأشار التقرير الى ان حصة الصناعة التحويلية من الاقتصاد تقلصت بين عامي 1994 و2018 من 20 الى 11 في المئة من الناتج المحلي الإجمالي في حين انخفضت حصة الزراعة والصيد أكثر من 12 في المئة الى نسبة زهيدة تقل عن ثلاثة في المئة. ولفت الى وجود 705 من الحواجز المادية الدائمة في الضفة الغربية وحدها تقدر حركة العمال الفلسطينيين والبضائع وهي تشمل نقاط تفتيش وبوابات وحواجز ترابية وحواجز على الطرق وخنادق. وأكد التقرير ان استمرار الاضعاف الاقتصادي يعود الى الحظر الاسرائيلي المفروض على استيراد قائمة طويلة من السلع الاساسية والتكنولوجية والوسيطة والتي تنتمي

الاقتصادي سوف تتغير في المستقبل القريب.

ارتفاع الفقر

وأوضح ان شخصاً واحداً من بين كل ثلاثة فلسطينيين عاطل عن العمل وفي قطاع غزة بلغ معدل البطالة أكثر من 50 في المئة في حين بلغت نسبة الفقر 53 في المئة على الرغم من ان معظم الأشخاص المصنفين ضمن الفقراء يتلقون مساعدة من الحكومة والمنظمات الدولية.

وقال ان غزة باتت على نحو متزايد مكاناً غير صالح للحياة الادمية في ظل الظروف الاجتماعية والاقتصادية القاسية والمتفاقمة.

وفي عام 2018 انكمش اقتصادها المحلي بنسبة سبعة في المئة ما ادى الى تراجع نصيب الفرد من الدخل بنسبة 10 في المئة. ووفقاً للتقرير فإن الأسباب الكامنة وراء الانهيار الوشيك للاقتصاد الفلسطيني تتمثل في زيادة واحكام قبضة الاحتلال وخنق الاقتصاد المحلي في غزة وانخفاض الدعم المقدم من المانحين بنسبة ستة بالمئة بين عامي 2017 و2018 وتدهور الحالة الامنية وانعدام الثقة بسبب

الى قائمة السلع التي تصنفها اسرائيل على انها ذات الاستخدام المزدوج».

تبعية اقتصادية

أشار التقرير الى ان الاحتلال يعزل الشعب الفلسطيني عن الاسواق العالمية ويجبره بالتالي على الاعتماد والتبعية الاقتصادية بشكل كبير على اسرائيل التي تستأثر على ما نسبته 80 في المئة من صادرات الشعب الفلسطيني وتستحوذ على 58 في المئة من وارداته. كما اكد تقرير (اونكتاد) ان الاحتلال قد حرم الشعب الفلسطيني من استغلال موارده من النفط والغاز الطبيعي في قطاع غزة والضفة الغربية ولذلك تقدر الخسائر المتراكمة بمليارات الدولارات فضلاً عن الخسائر الهائلة المتمثلة في الفرص الانمائية الضائعة.

ويوصي التقرير باجراء المزيد من البحوث لضمان الحقوق الاقتصادية وحقوق الملكية للشعب الفلسطيني وتحديد حصته فيما يتعلق بموارد النفط والغاز الطبيعي التي تترك في ملكيتها العديد من دول الجوار في المنطقة».