

السوق سيبدأ في تأسيس المراكز الاستثمارية الجديدة بعد الإعلانات

مصادر مالية لـ «النهار»: البورصة على أعتاب مرحلة جديدة



ارتفاع الأسعار في البورصة بدعم أرباح الشركات

شهدت مؤشرات سوق الكويت للأوراق المالية صعوداً متتالياً على مدار جلسات الأسبوع الماضي ليستقر المؤشر العام عند مستوى 13.499.7 نقطة، وبلغت قيمة الأسهم المتداولة 964.456 مليون دينار بمعدل يومي بلغ 192.891 مليون دينار، فيما بلغت كمية الأسهم المتداولة 2.032.300 مليون سهم بمعدل يومي بلغ 106.460 مليون سهم، وبلغت عدد الصفقات التي أبرمت على مدار الأسبوع الماضي 49.416 صفقة بمعدل يومي بلغ 9.883 صفقات.

ونوهت المصادر بأن أبرز ما ميز تداولات الأسبوع الماضي وهو بداية دخول أسهم جديدة قائمة باهتمامات المتداولين وكذلك المحافظ والصناديق الاستثمارية في السوق، وياتت هذه الأسهم هي التي تقود السوق لارتفاعات بعد أن كانت هذه العملية قاصرة على أسهم رائدة في السوق وهو ما يعطي انطباعاً بأن السوق بدأ يتعاطى مع أسهم جديدة لشركات تعمل في مجالات مختلفة سواء في القطاع العقاري أم في القطاع الصناعي فضلاً عن القطاع الخدماتي.

أسهمه، غير أن هذا الإقبال قد يتراجع قليلاً مع انتهاء البنوك من إعلان واعتماد التوصيات الخاصة بالتوزيعات في الجمعيات العمومية التي منظر انعقادها خلال فبراير الحالي. ولفتت المصادر إلى أن قطاع التأمين رغم محدوديته إلا أنه استطاع خلال الفترة الأخيرة أن يلفت الأنظار إليه من خلال إعلان بعض الشركات عن توزيعات جيدة، في إشارة إلى أن هذا القطاع يتميز بأنه قطاع استثماري وليس قطاعاً مضاربياً.

المنطقة انه سوق متوازن ويتمتع بمقومات كثيرة تمكنه من الحفاظ على توازنه في خضم التقلبات العالمية والتي شهدتها أغلب أسواق المال في العالم الأسبوع قبل الماضي سواء في أوروبا أم في آسيا، فضلاً عن أسواق المال في الشرق الأوسط، لافتين إلى أن أبرز ما يتميز به سوق الكويت انه سوق مؤسسي مقارنة مع أسواق أخرى تعتمد على الفردية، وبالتالي ثقافة المضاربة أكثر من المؤسسية.

ونذكرت المصادر في هذا الخصوص انه لا يعني أن سوق الكويت سوق مؤسسي أنه خال من المضاربات، فهو حاله حال أي سوق مال تتم فيه عمليات مضاربة وأحياناً تسيطر لفترات، غير أن العمليات المضاربة محدودة قياساً مع أسواق أخرى تتفشي فيها المضاربة بشكل يؤثر على هذه الأسواق في فترات التقلبات والتي بدورها تؤدي إلى فوضى وتخوف لدى اوساط المستثمرين في هذه الأسواق.

قطاع الاستثمار

وعن القطاعات المرشحة للصعود أكثر من غيرها خلال المرحلة المقبلة لفتت المصادر إلى أن قطاع الاستثمار استفاد كثيراً من ارتفاعات السوق منذ بداية العام الحالي، ومتوقع له أن يحقق استفادة أكبر من التي حققها مع نهاية الربع الأول من العام الحالي، وبالتالي فإنه أكثر القطاعات المرشحة لقيادة السوق خلال المرحلة المقبلة، يليه من حيث الارتفاعات وتحسن الأداء قطاع الخدمات الذي يضم شركات تشغيلية رائدة ويمتاز هذا القطاع بأنه قطاع الصفقات والعقود نظراً لطبيعة نشاط الشركات المدرجة فيه، كما أن قطاع العقارات مرشح للصعود خلال المرحلة المقبلة كونه ينطوي على كثير من الشركات التي لديها مشاريع عملاقة داخل وخارج الكويت ولديها خطط توسعية جغرافياً ستعكس على أدائها وبالتالي تدفع أسهم هذه الشركات في هذا القطاع خلال المرحلة المقبلة. وأضافت المصادر في هذا السياق أن قطاع البنوك سيشهد زخماً وإقبالاً من قبل المستثمرين على

كتب شريف حمدي

قالت اوساط مالية مطلعة ان سوق الكويت للأوراق المالية مرشح بلوغ مستويات قياسية جديدة خلال الفترة المقبلة، لإسبما وأن المؤشر العام بلغ مستوى 13500 نقطة، وذلك بدعم القوي من الأرباح القياسية لكثير من الشركات في مختلف القطاعات، فضلاً عن البنوك التي ما زالت تعلن عن أرباح توزيعات قياسية. وأضافت المصادر ان مستويات الأسعار لأغلب الأسهم في سوق الكويت للأوراق المالية جيدة إذا ما قورنت مع أرباح وتوزيعات الشركات في عام 2007.

مخوال الارتفاعات

ولفتت المصادر إلى ان السوق سيظل على حركة الارتفاعات نفسها المدعومة بالتوزيعات والأرباح التي ان تنتهي هذه المرحلة مع المدة الزمنية المحددة لذلك وفق القانون، ومن ثم يبدأ السوق في مرحلة تأسيس مراكز جديدة وذلك من خلال التحول من أسهم تابعة لمجاميع استثمارية أو لشركات منفردة إلى أسهم أخرى وفق آليات السوق.

أرباح مرحلة

وأشارت المصادر في هذا الصدد إلى ان مرحلة التأسيس للمراكز الجديدة ستبدأ بعد مرحلة الإعلان عن التوزيعات تمهيداً لمرحلة الإعلان عن أرباح الربع الأول في 2008 والذي متوقع أن تحقق فيه أغلب الشركات الكويتية أرباحاً جيدة نتيجة تحسن أداء السوق وبلوغه مستويات قياسية، بالإضافة إلى وجود أرباح مرحلة لكثير من الشركات والمجاميع التي تم تحقيقها في نهاية 2007 وتظهر في ميزانية الربع الأول من العام 2008.

سوق مؤسسي

وأوضحت المصادر ان سوق الكويت للأوراق المالية أكد خلال الفترة الفائتة والتي شهدت تراجعاً كبيرة وبعضها حادة لبعض أسواق المال في

أبرز مقومات السوق الكويتي

أنه «مؤسسي»

ولا تسود فيه

ثقافة المضاربة

مقارنة

مع أسواق أخرى

«الاستثمار»

أكثر القطاعات

المرشحة لقيادة

السوق خلال

المرحلة المقبلة

«أنة جروب»: بدء إجراءات تأسيس الاتحاد الكويتي لتنظيم المعارض

أهم أوليات هذا المجال النشاط من الحالات الاقتصادية. وقال ذياب انه تمت دراسة هذا الوضع الذي يؤثر سلباً على الجهات المنظمة والمشاركة على حد سواء مشيراً إلى عقد اجتماعات عدة مع جهات مهتمة في مجال إقامة المعارض من الناحية التنظيمية أو المشاركة لتناقش هذه المشكلة.

ولفت ذياب إلى أن جميع الدراسات والنقاشات التي جرت تشير إلى أن إنشاء اتحاد لتنظيم المعارض سوف يحول دون الوقوع في مثل هذه المشاكل إضافة إلى إعطاء صفة رسمية لجهات وشركات تنظيم المعارض في الكويت تماشياً مع سياسة الدول المتقدمة مثل الجمهورية الألمانية المتحدة التي تعتبر أن نشاط تنظيم المعارض صناعة وركن أساسي للاقتصاد القومي وليس مجرد نشاط.

وأكد أن الشركة قامت بالفعل باتخاذ الخطوات الأولية لتأسيس هذا الاتحاد من خلال مخاطبة (وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل) لمعرفة القنوات القانونية لاشهار اتحاد شركات تنظيم المعارض الكويتية في أقرب وقت ممكن. واختتم ذياب قائلاً ان الشركة ستعلن قريباً عن باكورة معارضها لسنة 2008 حيث ان الشركة تجري في الوقت الحالي دراسة جدوى اقتصادية لعدة أفكار لمعارض متخصصة قبل الإعلان والتسويق لها رسمياً تماشياً مع سياسة الشركة للقيام بمستوى تنظيم المعارض ليرتقي إلى المقياس العالمي.

أعلنت شركة (أنة جروب) لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اتخاذ الخطوة الأساسية الأولى لترجمة فكرة إنشاء اتحاد كويتي يضم جميع الجهات والشركات المختصة بتنظيم المعارض والمؤتمرات التي تبتتها الشركة في أواخر العام 2007.

وقال المدير التنفيذي للتسويق ونظم المعلومات م. أحمد ذياب في بيان صحفي أن الشركة تؤمن أن هذا الاتحاد سيؤتي بخماره على شركات تنظيم المعارض والمهتمين في مجال المشاركة بالمعارض بمختلف أنواعها.

وأضاف أن طبيعة ونشاط أي اتحاد هو ضمان حق أعضائه والجهات ذات الاهتمام والنشاط المشترك لإسبما أن الهدف الرئيسي من إنشاء هذا الاتحاد هو وضع جدول زمني لجميع المعارض التي تقام في السنة ليعطي قيمة للمعرض المبرم ويحدد أزدواجية الأوقات كما هي الحال في أغلب المعارض العقارية.

وأوضح أنه «على سبيل المثال يلاحظ تضارب توقيت إقامة المعارض العقارية في الكويت بين الشركات المنظمة فيجد المستثمر أن هناك أكثر من معرض عقاري خلال أسبوع واحد وفي بعض الأحيان تقام هذه المعارض خلال نفس الوقت والتاريخ».

وأشار ذياب إلى أن نشاط تنظيم المعارض المتخصصة كالعقارية والاستثمارية وغيرها يلاقي نمواً كبيراً على المستويين المحلي والإقليمي وأن تنظيم جدول المعارض المختلفة بين شركات تنظيم المعارض من

على عيوب الهوائف ذاتها خاصة مع استخدام خدمة «الهاند فري» حيث أدت إلى حدوث بعض الأخطاء وبالتالي عدم وضوح الصوت ولهذا يحدث الخطأ. وأوضح أن الخدمة قائمة على الاستعلام من خلال استعمال لفظ اسم الشركة أو وضع الرمز الرقمي لها وهو يعد المشروع الأول من نوعه في الكويت. وكشف الحربي عن نجاح خدمة «ألو سهمك» التي أسهمت في دراسة شركة الخدمات العامة لعدد من الخدمات الأخرى مثل الاستعلام عن الصيدليات والطيران وغيرها وتأتي هذه الخدمة من الشركة من خلال التزامها الأدبي بدعم المواطنين والمؤسسات الاقتصادية.

كتب باسم رشاد

أكد المدير العام لشركة الخدمات العامة سلمان الحربي لـ «النهار» خدمة «ألو سهمك» التي طرحتها الشركة في ابريل 2007 حققت نجاحاً كبيراً حيث تلقى المشروع نحو 600 ألف مكالمات وأسهمت هذه الخدمة في تعرف مستخدميها على أسعار البيع والصرف لجميع الأسهم بأسلوب سريع أسهم في إعطاء المتداولين فرصة أكبر في اتخاذ قرارات البيع والشراء. أوضح الحربي لـ «النهار» ان المشاكل التي ظهرت للمشروع قاصرة

الكويتيون يستردون صدارة تملك العقارات في عمان

الإماراتيين بعمان. ومع ذلك استرد الكويتيون صدارة التملك العقاري مجدداً في السلطنة مع بداية العمل في السوق الخليجية المشتركة وحتى نهاية شهر يناير 2008. وأكد الحصري أن قانون السماح بتملك الخليجيين للعقار أسهم في ارتفاع أسعار الأراضي بشكل لم يكن يتوقعه الكثير من المراقبين والمعتدئين والسبب أن أسعار العقار في السلطنة منخفضة عند مقارنتها بأسعار العقار في دول مجلس التعاون الخليجي بالإضافة إلى أن توزيع الأراضي على المستحقين بنسب كبيرة أتاح الفرصة للمستثمرين الخليجيين والمحليين لزيادة استثماراتهم حتى أن بعض المكاتب قامت بافتتاح فروع في الخارج مثل ما هو حاصل في دولتي الإمارات والكويت. وبين الحصري أن الاستثمار في قطاع العقار في السلطنة حقق خلال السنتين الماضيتين نتائج متميزة وذلك حسب الإحصائيات الصادرة عن وزارة الإسكان والكهرباء والمياه ويتوقع أن يستمر هذا النمو نظراً للطفرة الاقتصادية والسياسية المتنامية التي تشهدها السلطنة وهذا أحد أهم العوامل التي فتحت المجال أيضاً لأزدهار العقار في ولاية صحار وبالأخص في المنطقة الصناعية فهناك اليوم العديد من المشاريع الاستثمارية العملاقة التي نفذت بولاية صحار.

أكد رئيس مجلس إدارة المتخصص العقاري فرج الخضري أن ارتفاع نسبة تملك الكويتيين في قطاع العقار في سلطنة عمان بشكل كبير خلال الشهر الحالي مع تزايد الإقبال على شراء الأراضي والعقارات السكنية في بعض المخططات والمواقع وبالأخص في منطقة الباطنة بكل من لايتي صحم وصحار حيث استأثرت منطقة الباطنة بالنسبة الأولى في إجمالي وثائق التملك خلال شهر ديسمبر الماضي بمقدار 3722 من مجموع 13680 وثيقة تملك خلال الشهر وحده بما يعكس حجم الطلب على تلك المنطقة وعلى عقارات السلطنة. وارتفعت قيمة العقار العماني مؤخرًا نتيجة الاستفادة من السوق الخليجية المشتركة التي شهدتها عقارات عمان حيث تعتبر أقل أسعار دول الخليج في العقارات مما حدا بالكثير من مواطني السلطنة وأغلبهم من فئة الشباب الحاصلين على قطع أراض جديدة ببيع أراضهم في ظل المغريات المالية التي يقدمها المستثمرون والمكاتب العقارية مع نمو الطلب المتزايد من قبل الخليجيين على تملك العقار عقب إصدار السلطنة للقانون الذي يسمح للخليجيين بتملك العقارات. وذكر الخضري أن الكويتيين كانوا يملكون صدارة التملك إلا انه خلال شهري نوفمبر وديسمبر الماضيين من العام 2007 ازداد أعداد المستثمرين



فرج الخضري

«أملك» تزيد استثماراتها العقارية إلى 1.2 بليون دولار

مقابل جزء من منطقة ميدان التجارية. ولم تقل الشركة كم دفعت ثمناً للأرض التي اشترتها في منطقة الوراقاء. وقالت أملاك في بيان ان الأرض مخصصة لمشروع عقاري متعدد الأغراض على مساحة تبلغ إجمالاً 8.5 ملايين قدم مربعة.

قالت شركة أملاك للتمويل أمس انها اشترت أرضاً من حكومة إمارة دبي لبناء حي سكني وتجاري في دبي. وقالت أنه بشراء هذه الأرض تصل قيمة استثماراتها العقارية إلى أكثر من 4.5 بلايين درهم (1.23 بليون دولار) بعد أن دفعت 2.6 بليون درهم في أكتوبر

الحالي والتي تقدر بأكثر من بليون جنيه، بينما تصل قيمة التكلفة الإجمالية لمرافق المشروع إلى 12 بليون جنيه ويتم تنفيذها على مراحل، بالإضافة إلى عدم موافقة الوزارة على مطالب الشباب من المشتركين في المشروع زيادة مساحة البناء من 63 متراً إلى 90 متراً، تغيير نماذج البناء وجعل السلام من الداخل، عمل سور حول المساحة الكلية للأرض حتى تتصف بالخصوصية، وغيرها من العديد من المطالب التي وصفها الحاجزين بأنها ستجعل من هذه المباني سجوناً صحراوية.

عن أسعار الأشهر الماضية وارتفع سعر طن الأسمنت إلى 425 جنيهًا بزيادة 20 جنيهًا عن الفترة الماضية في ارتفاع سعر الطوب بما يتراوح بين 20 و50 في المئة حسب نوع الطوب. وتعد مشكلة ارتفاع أسعار مواد البناء هي أحدث المشاكل التي تواجه الشباب من حاجزي مشروع ابني بيك والذين بلغ عددهم أكثر من مئة وعشرين ألفاً حيث واجه هؤلاء الشباب العديد من المشكلات منها فشل الوزارة في توفير الأموال لتوصيل مرافق المرحلة الأولى للمشروع والتي من المقرر انتهاءها خلال العام

أفاد تقرير المتخصص أن حالة من القلق والتخبط تسود بين الشباب المشتركين في مشروع ابني بيك الذي طرحتته وزارة الإسكان المصرية ضمن مشروع مبارك للإسكان في مطلع العام الماضي 2007، وجاءت حالة التخبط بسبب الزيادة الكبيرة في أسعار مواد البناء من الحديد والأسمنت والطوب والمواد العازلة، وذلك بعد قرار الحكومة برفع أسعار المازوت والبيوتومين بنسبة 100 في المئة، حيث وصل سعر طن حديد التسليح إلى 4300 في الجملة و4400 للستهلك بزيادة 500 جنيه

ارتفاع أسعار مواد البناء في مصر

قطر تحاول الحد من ارتفاع أسعار مواد البناء لإيقاف التضخم العقاري

السياسة النقدية الأمريكية في وقت يخفض فيه مجلس الاحتياطي الاتحادي سعر الفائدة. وبسبب عدم قدرة قطر مثل غيرها من دول الخليج على استخدام أسعار الفائدة فإنها تلجأ لتخفيض الأسعار وإجراءات أخرى لكبح جماح الأسعار. وقال اقتصاديون في استطلاع إن التضخم في قطر قد يتراجع بعض الشيء هذا العام إلى 10.7 في المئة من 12.2 في المئة العام الماضي.

من أربع جرات نوم إلى 53 ألف دولار سنوياً من 25 ألف دولار سنوياً في عام 2005. واعتبر البعض أن العقارات وراء التضخم الذي زاد بسبب ارتفاع تكاليف البناء والمواد الخام وتكاليف الإنشاءات. وكما هي الحال في دول أخرى من أعضاء مجلس التعاون الخليجي قطر مقبدة في محاربتها للتضخم بسبب ربط عملتها بالدولار الأمريكي الذي يضطرها لإتباع خطى

أشار التقرير إلى أن قطر تعزز بناء مساكن رخصية وفرض قيود على أسعار مواد البناء ومنح أراض بالمجان وبيع سندات لسحب السيولة للحد من تكاليف الأقسى للإيجارات في محاولة للحد من تضخيم الإسكان التي دفعت التضخم إلى ارتفاع قياسي العام الماضي حيث ارتفعت تكاليف السكن في قطر بنسبة 29 في المئة في عام حتى 30 سبتمبر الماضي مما رفع معدل التضخم إلى 13.73 في المئة وقد ارتفع معدل إيجار فيلا

MSI تختار شركة يوسف الرومي للتجارة

وكيلاً حصرياً لها في الكويت

الرومي : السوق الكويتي بحاجة الى المزيد من المنتجات التقنية وهو من اسرع الاسواق نموا في المنطقة

أعلن المدير العام لشركة يوسف الرومي للتجارة فهد الرومي ان الشركة أصبحت الوكيل الحصري في الكويت لشركة MSI الرائدة والمتخصصة في مجال الكمبيوتر المحمول و مكونات الكمبيوتر وملحقات اجهزة الكمبيوتر والاتصالات والتقنيات الحديثة والتي تتجاوز مبيعاتها حول العالم 3 مليار دولار سنويا .

وقال الرومي ان منتجات الشركة تلقي إقبالا كبيرا من المستهلكين نظرا لجودة تصنيعها وطرحها احدث التصميمات.

وأوضح أن شركة MSI لديها مجموعة من الخبراء والمصممين ذات الكفاءة العالية يقوموا باستمرار بعمل احدث التصميمات المتكررة ذات الجودة العالية رغبة منهم على طرح الأحدث دائما بالأسواق.