

الحداد : 5 بلايين دينار قيمة المشروعات التي تعرضها شركة في معرض العقار الدولي غداً

كتب باسم رشاد |

أكد المدير العام لشركة آنة جروب لتنظيم المعارض مساعد الحداد أن المعرض الدولي للعقار 2007 والذي سوف يفتتحه وزير الدولة لشؤون الإسكان ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة عبدالوهاد العوضي غداً سيمثل نقلة نوعية في تنظيم المعارض العقارية في الكويت موضعاً ان جملته المشاريع المعروضة تتراوح ما بين 5 إلى 10 بلايين دينار.

وأشار الحداد خلال المؤتمر الصحفي الذي نظّمته الشركة من أجل الإعلان عن المعرض الدولي للعقار إلى أنه سوف يطرّح خلال المعرض سلسلة من المحاضرات في يوم الأربعاء عن وضع العقار ومستقبله وتأثيره على صغار وكبار المستثمرين. موضعاً ان جروب تنقسم بنظرة دولية بجمع مشاريعها ومعارضها. وجاءت هذه النظرة إيماناً بالسياسة التي تتبعها الشركة وهي أن تعيد الكويت ذرة للخليج والمنطقة بأسرها من خلال تنظيم معارض وملتقيات اقتصادية ذات الطابع والمضمون الدولي. مشيراً إلى ان المعرض يترجم سياسة واستراتيجية الشركة في تنظيم الملتقيات والمعارض الاقتصادية بالصيغة الدولية. وقد دمجت شركة آنة جروب سلسلة من المحاضرات ذات الطابعين العقاري والاقتصادي كجزء للمعرض الدولي حتى تتاح الفرصة للمستثمرين الصغار والكبار وعمامة المهتمين بالشان الاقتصادي لحضور المحاضرات والاستفادة منها. وزاد أن آنة جروب تستضيف في حلها الأولى كل من رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة مجموعة الأوراق المالية علي الموسى المدير التنفيذي والعضو المنتدب لشركة المزايا القابضة المهندس خالد اسبيته ليكونا المتحدثين في سلسلة المحاضرات المتعلقة بالمعرض الدولي للعقار والتي سوف تبدأ من الساعة السابعة مساءً من اليوم الثالث للمعرض ومن جانب آخر أشار الحداد إلى أن شركة «آنة جروب» استقطبت أكثر من 25 شركة من كبريات الشركات العقارية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي مشيراً إلى أن المعرض الدولي للعقار سيكون له طابع خاص ومميزات تهدف إلى توفير جميع المتطلبات التي يحتاجها المزار الذي يبحث عن العقارات المميزة وبأسعار في متناول الجميع ويعرض مغرية. مشدداً على أن شركة آنة جروب تستغل هذه المناسبة من جانب آخر أكد المهندس أحمد ذياب المدير التنفيذي للتسويق ونظم المعلومات في شركة آنة جروب أن الافتتاح الرسمي سوف يكون غداً وستكون ابواب المعرض مفتوحة من صباح اليوم نفسه لاستقبال الزوار والمستثمرين. وبين ذياب أن حجم العقارات والاستثمارات المطروحة بالمعرض ستتراوح 5 بلايين دولار والتي سبق أن أعلن عنها. وذلك نظراً لثقل العقارات والاستثمارات المطروحة من قبل الشركات المشاركة بما في ذلك طرح برج ال Pentominium في مرسى دبي والذي يعتبر أعلى وأعلى برج في العالم ومشاريع أخرى أمثال فيلا مار ومنازل العين والتي تقدر بـ 10 بلايين دولار.

وأكد ذياب أن المعرض الدولي للعقار 2007 سوف يحمل بين طياته جميع ما تعنيه كلمة دولي حيث أن المعرض سوف يطرّح مشاريع في مناطق ودول متعددة. فالمشاريع المطروحة بالمعرض سوف تشمل الكويت، المملكة العربية السعودية، مملكة البحرين، الإمارات العربية المتحدة، سلطنة عمان، مصر، الأردن، سورية، لبنان، المملكة المغربية، ماليزيا، المملكة المتحدة، هذا بالإضافة إلى عرض مشاريع في مناطق مثل مدينة دبي الرياضية وصحار وأم القيوين وغيرها. وصرح المدير التنفيذي للعلاقات الدولية والخدمات اللوجستية في الشركة د. محسن دشني أن المعرض الدولي للعقار 2007 ما هو إلا نقلة انطلاق للشركة وأن الخطط المدروسة للشركة لمشاريعها ومعارضها المستقبلية تتجاوز المعارض العقارية حيث ان الشركة في نقاش مع طرف ثانٍ في الوقت الحالي لتنظيم أقوى تجمع طبي على مستوى المنطقة هذا بالإضافة إلى العمل على تنظيم أكبر تجمع لشركات البناء والشركات الاستثمارية في مجال مشاريع البنية التحتية والمشاريع الضخمة. كما أن الشركة قد عرض عليها تعاون مشترك

العوضي يفتتح
المعرض
وموسى
وإسبيته يلقيان
محاضرات حول
الواقع العقاري
في الكويت

مشاريع فريدة
ومتنوعة
في 12 دولة
خليجية وعربية
وأجنبية

دشني :دراسة
مفصلة ودراسة
جدوى لكل
مشروع قبل
طرحه



الحداد يتوسط ذياب ودشني (تصوير عبداللطيف قعدان)

لإقامة معارض خارج الكويت من قبل شركات تنظيم معارض ومؤتمرات خارجية. مبيناً دشني أن الشركة تعد دراسة مفصلة وجردي اقتصادية لكل مشروع تنوي القيام به قبل طرح المشروع والتسويق له في السوق المحلي والدولي. أما عن رأي الشركات المشاركة في المعرض فقال مدير ادارة التسويق في شركة الباز للتلخ العقارية الحديثة د. خالد الشمري أن هناك عدة مشاريع ستقوم بتسويقها منها بروج الفندقية بدبي وفيالامار ومشروع آخر في المملكة العربية السعودية وهو يعد الاول من نوعه لافتاً إلى أن قيمة المشاريع تبلغ نحو مئة مليون دولار. وقال جاسم حمزة من المشكاة العقارية أن قيمة مبيعات الشركة من الأراضي في سلطنة عمان موضعاً ان المشكاة لديها مشروع قيد الإنشاء على مساحة 113 ألف متر مربع وعوالمه جيدة ومدموسة.

أما علي البلوشي من تساهيل العقارية فقال ان الشركة تقوم بتسويق اراض سكنية واستثمارية في الأردن بالإضافة إلى اراض زراعية في سورية ولبنان، مؤكداً ان تساهيل تسعى لتأسيس 3 شركات جديدة للقيام بالبيع والخدمات حق للمستثمرين وادارة املاكهم. ووضح حسين دشني من شركة الاستثمار الدولية العقارية ان الشركة متخصصة في تسويق جميع الأراضي خاصة في محافظات الأردن لافتاً إلى أن حجم المساحات المعروضة في المعرض تبلغ 12 مليون متر مربع اسعار تناسب الجميع. وقال أنور الشريف من شركة تعمير للعقار انه سيخّم طرح 33 فيلا في العقيلة بعد ان تلمسنا احتياجات العميل مشيراً إلى ان المعرض سيشهد طرح شقق في المسيلة والمهولة وصباح السالم وارض تبلغ قيمتها حوالي 5 ملايين دينار بأسعار تناسب الجميع.

«بوخمسين العقارية» تطرح مشروع برج البحيرة

قال المدير العام لشركة مجموعة «بوخمسين العقارية» أمير بوخمسين ان الشركة ستقوم بطرح مشروع برج بوخمسين البحرية السكني في الشارقة خلال فترة المعرض بعد ان انتهت من بناء الهيكل الأسود للبرج.

وأضاف إن المشروع يعد تحفة فنية معمارية مميزة جمعت بين اصالة الماضي متمثلة في المدخل الرئيسي للبرج المقام على الطراز العربي الاصيل، وبين روعة وجمال الحاضر المتمثل في ارتفاع البرج الذي يصل إلى 51 طابقاً.

مشيراً إلى ان هذا البرج يعد من أعلى الأبراج في امارة الشارقة، ويتمتع البرج بكل وسائل الراحة والأمان، ويتميز أيضاً باطلاته المباشرة على بحيرة خالد وقناة القصباء وباطلالة ساحرة على حديقة الحجاز الخضراء.

ولفت بوخمسين إلى ان الشركة اختارت هذا الموقع الفريد لقربه من المراكز السكنية والترفيهية.

حدث يبعد البرج عن مطار دبي بحوالي 6 كيلو مترات ويقرب جميع المرافق الحيوية بالشارقة.



أمير بوخمسين

مجمعات الأسواق ترعى المنتدى السياحي في الكويت



توفيق الجراح

أعلنت شركة مجمعات الأسواق مشاركتها الفعالة كراع رئيس لمنتدى السياحة الذي يعقد بغرفة تجارة وصناعة الكويت يومي 5 و 6 من الشهر الحالي الذي تنظمه مجموعة الخليج للمعارض. صرح توفيق الجراح رئيس مجلس الإدارة بمجمعات الأسواق أن قطاع السياحة أصبح من القطاعات المهمة وأصبح يعد صناعة دولية لا تقل أهمية عن صناعات أخرى

وأن مجمعات الاسواق تزيد كل يوم استثماراتها في هذا القطاع الذي يزيد من الناتج القومي للبلاد في المحصلة النهائية. وأشار الجراح إلى ان الكويت الآن تتجه نحو الافتتاح وتحقيق الرغبة في ان تصبح مركزاً عالمياً وتجارياً اقليمياً فانتعاش البيزنس يمكن ان يؤسس لسياحة اعمال ومؤتمرات ومعارض والطبيعة الصحراوية العذراء بانت مقصداً لرواد خاصين بها. وأكد الجراح ان الكويت بها ميزة غاية في الأهمية وهي انها لا يقصها المال الذي تحتث عنه الدول السياحية الأخرى وتقدم له كل التسهيلات لاستقطابه ففي الكويت مال وفير وشركات قوية عملاقة تحت عن اي فرض للاستثمار في اي مكان في العالم فضلاً ان الكويتي يعد من بين اول عشرة جنسيات عالمية الأكثر طلباً للسياحة وهو ينفق سنوياً على سياحته ما لا يقوى على انفاقه مواطنو الدول الصناعية المتقدمة لذلك ترى مجمعات الاسواق في قطاع السياحة الأمل والفرصة الذهبية بأنه سيمثل مستقبل العائد الثاني بعد البترول من ناحية الدخل القومي.

الشركة التي رسمت «النخلة» في دبي تطرح أسهماً عقارية بـ 800 مليون دولار

ذكرت «التايمز» البريطانية أن شركة «نخيل» للتطوير العقاري ومقرها دبي ستعد طرح أسهم عقارية لها لاكتتاب بقيمة 800 مليون دولار، تهيئاً لإدراج أسهمها الكلية بقيمة 60 بليون دولار. وقالت الصحيفة إن الشركة تسعى لتقسيم صفقة بيع نحو 50 ألف وحدة سكنية من خلال تأسيس صندوق استثمار عقاري، والذي سيتيح بعد ذلك عملية طرح بورصة دبي وبورصتي لندن أو سنغافورة. وقال الرئيس التنفيذي لنخيل، كريس اودونيل «نعكف جدياً على إنشاء صندوق استثمار عقارية ذلك أن لدينا عقارات سكنية في ميزانيتنا العمومية. لذلك فإن إنشاء هذه الصناديق يمثل أمراً ضرورياً لنا». وأضاف اودونيل «سوف نحتاج مدة تتراوح ما بين ثلاثة إلى ستة أشهر كي نتخذ قراراً بشأن عملية إدراج مزودج إما في سنغافورة أو لندن بغرض الحصول على تمويل قد يصل إلى 500 مليون دولار».

«غلوبال» تعين ممثلاً إعلانياً حصرياً

قامت مجلة غلوبال الاقتصادية مؤخرًا بتعيين Signature Rep Media الممثل الاعلاني الحصري لها داخل دولة الكويت وخارجها، وتعتبر مجلة غلوبال الاقتصادية نصف الشهرية من أهم المجلات الاقتصادية محلياً وإقليمياً وذلك من خلال أهم الموضوعات التي تطرحها على الساحتين الكويتية والعربية خلال السننتين المتفرمتين. وتميزت المجلة بعدد قرائها الهائل من خلال الجهات الموجهة التالية (مؤسسات اقتصادية - حكومية - قائمة بأهم رجال الاعمال في الكويت والوطن العربي - شركات استثمارية وعقارية - بنوك - بورصة الكويت- فنادق - سفارات - شركات التأمين، - معاهد صحية راقية .. الخ).

عزو: خفض أسعار الإنترنت في الكويت يساعد على انتشار التكنولوجيا

الدولة نحو استخدام الحكومة الالكترونية. وذكر عزو ان المؤسسة مهتمة بتطوير قطاعي الصحة والتعليم في الكويت في مجال استخدام الإنترنت وذلك لأهميتهما مبيناً ان المؤسسة تجتمع بشكل مستمر مع المسؤولين للتتسيق في عمليات التدريب. وعن فكرة انشاء المؤسسة اوضح ان الاتحاد الاوروبي انشأها اوائل عام 1993 بهدف نشر استخدام الكمبيوتر لدى شعوبها حيث قامت المؤسسة بوضع معايير لضمان انتشار الثقافة المعلوماتية في المجتمعات. وقال ان نجاح المشروع ادى إلى رغبة جمعيات معلوماتية في الاتحاد الاوروبي بنشره في دول العالم ومنها دول مجلس التعاون التي نعمت من جانبها ذلك المشروع حيث تعمل المؤسسة هنا منذ عام 2001.

يذكر ان مؤسسة الرخصة الدولية لقيادة الكمبيوتر مجلس التعاون الخليجي (آي. سي. دي. ال) هي الذراع الاقليمي للمؤسسة الأوروبية لقيادة الكمبيوتر وهي مؤسسة غير ربحية تهدف إلى نشر الوعي المعلوماتي في العالم. وتهدف المؤسسة إلى ادارة تطبيق برامج الرخصة الدولية لقيادة الكمبيوتر في دول الخليج حيث تتولى مسؤولية التنسيق مع المؤسسات الحكومية والخاصة لرفع الوعي الرقمي إلى اعلى المستويات الدولية.

وتعد الرخصة الدولية شهادة غير ربحية لاتروج لمنتجات معينة في قطاع تكنولوجيا المعلومات وهي تنتشر في دول مجلس التعاون من خلال 1800 مركز معتمد من قبل المؤسسة حيث تدرب وتختبر المدربين على شهادة الرخصة الدولية.

بهدف تنظيم عمليات التدريب وخضوع المعاهد التدريبية في الكويت للمعايير الدولية المطبقة عالمياً. وراى عزو أن التزام المعاهد بالمعايير يضمن جودة البرامج التدريبية والتأكد من استفادة المتدرب واكتسابه المهارات المطلوبة. واضاف ان توقيع الاتفاقية يعتبر من اهم المشاريع التي قامت بها المؤسسة على مستوى دول مجلس التعاون بهدف استخدام التكنولوجيا الحديثة في المجتمع بشئى انواع الوسائل الاعلامية والإعلانية. وأضاف ان الكويت تستثمر اموالاً كثيرة في مجال برامج الحكومة الالكترونية والإنترنت من حيث البنية التحتية واستخدام احدث الأجهزة والبرامج الامر الذي سيكون له عائد كبير على المدى البعيد الا انها إلى الآن لم تستثمر بشكل كاف في توعية المجتمع باستخدام الكمبيوتر والإنترنت وهو ما تسعى إليه عبر الاتفاقية الموقعة. وأشار المدير الاقليمي لمؤسسة الرخصة الدولية لقيادة الكمبيوتر في دول مجلس التعاون جميل عزو إلى ان المؤسسة تهدف إلى تطبيق المعايير العالمية في المعاهد والمراكز التدريبية سواء الحكومية ام القطاع الخاص في دول مجلس التعاون بالتنسيق مع الأجهزة الرسمية المعنية بهذا المجال.

وفاذ ان المعايير تتركز في ضمان كفاءة المدربين وجودة البرامج المستخدمة في التدريب ووجود الاجهزة الملائمة من كميوتيرات ووسائل العرض والقاعات التدريبية وضمان اجتهاد الاختبارات المطلوبة للمتدرب. وتابع قائلاً ان الهدف الاخر الذي تسعى إليه المؤسسة هو تنمية الثقافة المعلوماتية لدى المجتمع في المنطقة وتحسين جاهزية

حث المدير الاقليمي لمؤسسة الرخصة الدولية لقيادة الكمبيوتر في دول مجلس التعاون جميل عزو شركات الإنترنت في الكويت على خفض اسعار خدماتها من اجل نشر استخدام التكنولوجيا بشكل اوسع في المجتمع.

وقال عزو في مقابلة مع (كونا) ان تكلفة استخدام خدمات الإنترنت في الكويت تصل إلى 10 اضعافها في الدول الأوروبية الامر الذي يعتبر عائقاً امام انتشار الإنترنت لجميع شرائح المجتمع الكويتي مؤكداً ان انتشار الإنترنت سيكون في صالح الشركات دون ان يؤثر تخفيض الاسعار على ارباحها. واعتبر عزو ان عدم انتشار تلك التكنولوجيا سيكون احد التحديات الكبيرة نحو تطبيق مشروع الحكومة الالكترونية التي تسعى الدولة إلى تنفيذها ما يؤدي إلى عدم استفادتها من ذلك المشروع الحيوي. وعن تقييم الوضع التكنولوجي في دولة الكويت قال انها تعتبر من الدول السبابة في استخدام الإنترنت وبنيتها التحتية متطورة في هذا المجال ولكن ما ينقصها هو تنظيم عمليات التدريب وعدم التزام بعض المعاهد التدريبية بالمعايير الدولية في مجال تدريب استخدام الكمبيوتر والإنترنت. ووضح ان المعاهد التدريبية المختصة في استخدام الكمبيوتر والإنترنت في الكويت يجب ان تخضع للمعايير الدولية مصفياً ان ذلك سيكون في صالحها وفي صالح المدربين الذين يسعون إلى الاستفادة من البرامج التدريبية التي تقدمها تلك المعاهد والمراكز.

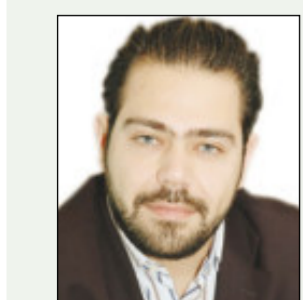
ولفت إلى ان المؤسسة وقعت اتفاقية شراكة مع الجهاز المركزي لتكنولوجيا المعلومات نهاية الاسبوع الماضي



جميل عزو

تكلفة استخدام
خدمات الإنترنت
في الكويت
تصل إلى 10
أضعافها في الدول
الأوروبية

«القرشي» توقع عقداً مع «المنار» لتمويل عملاتها لشراء البضائع العصرية



بهجت يوسفى

التجاري يعود إلى ما قبل ذلك حيث تم توارث المهنة عن الآباء والأجداد مضافاً ان عبدالصمد القرشي تمتلك الآن حوالي 140 فرعاً منتشرة في 3 قارات في العالم هي اسيا وأفريقيا وأوروبا.

حيث إن الكويت وحدها يوجد بها 13 فرعاً موزعين في جميع مناطق الكويت في العاصمة والساحلية والفروانية والفحيحيل والجهراء وتتعلق شركة عبدالصمد القرشي إلى المزيد من الانتشار في دول واماكن أخرى لنصل بمنتجاتنا وتجارتنا إلى كل مكان في العالم.

الذي بات يعرف جيداً ويرغب في الحصول عليها نظراً لوجودها ونفائنها الذي يشهد به الكثير سواء أفراد أم مؤسسات.

وفتح مجالات جديدة موضعاً ان تلك الخطوة وهي توقيع لتفاق مع شركة المنار للتمويل والإجارة بعد امرها مهما في تطبيق جزء من هذه السياسة خاصة وأن شركة المنار تعد من الشركات التي تتمتع بخبرة تسويقية كبيرة وذات انتشار واسع حيث إنها تتعامل مع قطاع كبير من العملاء ولديها العديد من المشاريع الاستثمارية الكبيرة والمدروسة جيداً.

وبين يوسفى أن الخبرة الطويلة التي تتمتع بها مجموعة شركات عبدالصمد القرشي جعلها من الشركات العريقة في مجال العطور العربية والشرقية حيث ان الشركة قد تأسست عام 1932 كعلامة تجارية مع العلم والأخذ في الحسبان ان تاريخ مزاوله المهنة وهذا النشاط

وقعت شركة المنار للتمويل والإجارة عقداً مع شركة عبدالصمد القرشي للطور في الكويت لتمويل شراء بضائع لعمالها ومورديها في اطار فتح فرص تمويلية جديدة لقطاعات في السوق مهمة وذات طبيعة استثمارية ملائمة تمنح كلا من الطرفين بموجبه فرصاً لتوسيع أهدافها البيعية.

وقد ذكر المدير التنفيذي لمجموعة شركات عبدالصمد القرشي بالكويت د. بهجت يوسفى ان تلك الاتفاقية تأتي كخطوة وضعتها الشركة في اطار التعامل مع متطلبات السوق وطبيعة المرحلة التي تتصف بالتكتلات الاقتصادية اندماج العديد من الشركات الكبرى لتكون مؤسسات شراكة تستطيع مواجهة سوق الاستثمار

مؤسسة الخليج للاستثمار تنظم دورة لتوظيفها في الإدارة المالية بالتعاون مع الجامعة الأمريكية - بيروت

تعبيراً عن التزامها الدائم بالمساهمة الفعالة نحو تنمية وتطوير مهارات موظفيها من خلال توفير الفرص التدريبية المناسبة لصقل مواهبهم قامت مؤسسة الخليج للاستثمار وبالتعاون مع الجامعة الأمريكية ببيروت بعقد دورة التدريب في الإدارة المالية في فندق ماريوت - كورت يارد الكويت لمدة 10/10/2007م.

وقد قام السيد/ هشام عبد الرزاق الرزوقي الرئيس التنفيذي للمؤسسة بافتتاح الدورة شاكراً الدكتور جورج نجار عميد كلية إدارة الأعمال بالجامعة الأمريكية - بيروت وفريقه الذي يتولى الإشراف على البرنامج، منوهاً إلى أهمية هذه الدورات في تنمية الموارد البشرية التي تعكس على أداء الفرد وبالتالي زيادة الإنتاجية والربح، مشيراً إلى دور المؤسسة وساهماتها في تدريب وتطوير أجيال مؤهلة من شباب المنطقة قادرة على تولي مهام ومسئوليات كبيرة في القطاع الاقتصادي والمالي، مشدداً أن ذلك يجسد أهم الأهداف التي بنيت عليها المؤسسة كما أراد لها مؤسسها. وقد بين الرزوقي بأن دور مؤسسة الخليج للاستثمار لا يقتصر على الاضطلاع بعمليات الاستثمار وتطوير المنتجات المناسبة والإسهام في المشاريع المفيدة والمجدية التي تخدم اقتصاديات المنطقة بحسب، بل يتعدى ذلك ليشمل أيضاً بناء وتطوير القوى البشرية المؤهلة لمواجهة مسئوليات التنمية في دول مجلس التعاون الخليجي، والإسهام في تطوير القيادات التي تتولى المؤسسات والهيئات المختلفة العاملة في أنشطة الاستثمار.

تجدر الإشارة إلى ان مؤسسة الخليج للاستثمار أنشأت عام 1983 إقليمية رائدة في صناعة المال والاستثمار أنشأت عام 1983 وتملكها بالتساوي حكومات الدول الست أعضاء مجلس التعاون لدول الخليج العربي بهدف دعم التعاون الاقتصادي والإقليمي وتطوير القطاع الخاص وتعزيز النمو الاقتصادي في المنطقة، كما حرصت المؤسسة على تعزيز قاعدتها الرأسمالية بالإضافة إلى استثمارها الدائم في مواردها البشرية الوطنية من دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي الذي يبقى أولوية هامة ورئيسية لها تجسدها من خلال تطوير خبرات ومهارات مواردها البشرية ونظمها التشغيلية.