

## فخرو: رعاية أمير البلاد لاحتفال «الغرفة» تؤكد مكانتها في المجتمع

غرفة البحرين وعلى صعيد العمل الاقليمي من خلال اتحادي الغرف الخليجية والعربية. وقال فخرو ان الاجتماع 107 لمجلس اتحاد الغرف العربية المنعقد حالياً في الكويت يؤكد الاسهامات القيمة لغرفة الكويت سواء في مجال العمل الاقتصادي المشترك أو في خدمة الاقتصاد الكويتي على مدى خمسين عاماً. وأشار الى القواسم المشتركة بين الغرفتين وأبرزها الالتزام بالممارسة الديموقراطية ترشيحاً وتصويتاً مشيراً الى ان غرفة البحرين تشهد هذه الأيام وبعد مرور 70 عاماً انتخابات مجلس الإدارة الجديد للدورة 27. يذكر ان غرفة تجارة وصناعة الكويت تحتفل اليوم الاربعا بالذكرى الـ 50 على تاسيسها برعاية سمو أمير البلاد الشيخ صباح الاحمد الصباح وحضور مئات الشخصيات الاقتصادية من الكويت والعالم.

يفضل حضرة صاحب السمو أمير البلاد الشيخ صباح الاحمد فيشميل برعايته وحضوره الاحتفاء بمرور خمسين عاماً على انشاء غرفة تجارة وصناعة الكويت وذلك في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح اليوم الاربعا وذلك في مبنى غرفة التجارة والصناعة.

وقال مسؤول اقتصادي بحريني ان رعاية سمو أمير البلاد لاحتفالية غرفة وتجارة وصناعة الكويت بيوبيلها الذهبي تعطي دلالة على دورها واسرتها التجارية والاقتصادية وما تحظى به من مكانة في المجتمع الكويتي.

وأشاد رئيس مجلس اتحاد غرف دول مجلس التعاون ورئيس غرفة البحرين د. عصام فخرو للصحافيين على هامش مشاركته في اجتماعات في الكويت اليوم بدور غرفة تجارة وصناعة الكويت الفعال على صعيد التعاون الثنائي مع



**مصطفى: القطامية  
جاردنز ورينيسانس  
أرقى مشروعات  
التجمع الخامس**



**البليهيس: مدينة  
ناصر تعتبر قفزة  
نوعية في المشروعات  
السكنية**



**عبدالرحمن: مفاجأة  
لأول ثلاثة تعاقدات  
تقدمها «لؤلؤة الوسام  
العقارية»**

يفتتح في السادسة من مساء اليوم السفير المصري طاهر فرحات المعرض المصري للعقار والاستثمار الخامس في موفينيك المنطقة الحرة في ميناء الشويخ بمشاركة أكثر من ثلاثين شركة ومؤسسة عقارية واستثمارية كويتية ومصرية تعرض عشرات المشروعات التي تضمن مئات الفرص الاستثمارية العقارية في مصر سواء كانت وحدات سكنية أو مزارع أو عمارات وفلل وقرى سياحية وشاليهات ومنتجعات وأراض للبناء ومجمعات تجارية ومحلات للتجميل.

وتقيم المعرض الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض بالتعاون مع مكتب التمثيل التجاري الاقتصادي المصري في دولة الكويت وتحت إشراف الهيئة العامة لشؤون المعارض والأسواق الدولية المصرية وبالتنسيق مع الاتحاد الدولي لرجال الأعمال و«إعمار يا مصر» ويستمر المعرض من الحادي عشر وحتى الخامس عشر من نوفمبر الجاري.

وصرح مدير عام شركة لؤلؤة الوسام العقارية أحمد عبدالرحمن بأن الشركة ستقدم مفاجأة لأول ثلاثة حاجزين عند التعاقد خلال فترة المعرض لشراء شقة في مدينة الشروق أو في المعادي الجديدة وهذه المفاجأة ستكون عبارة عن شقة في مدينة الاسكندرية، وقال ان الشركة ستعرض في جناحها مجموعة متميزة من المشروعات العقارية الرائدة في محافظات مصر المختلفة تمثل فرصاً استثمارية رائعة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري المصري.

وحول المشاريع التي ستعرضها المجموعة في المعرض قال عبد الرحمن ان من أبرز الشركات العقارية شركة لبدعة التي تقوم بتسويق مشاريعها الحديثة وهي عبارة عن وحدات سكنية وفلل دوبيكس في مدينة الشروق وتتضمن اثنين وعشرين عمارة سكنية في مناطق مختلفة داخل الشروق قرب نادي غرين هيلز ونادي هيلوبليس والأكاديمية وتمتيز المواقع بإطلالة رائعة على المسطحات الخضراء والميادين والشوارع وتتكون كل عمارة من ثلاث وحدات بمساحات مختلفة في كل دور وتتكون من دور أرضي وحدائق وثلاثة أدوار متكررة ولكل عمارة كراج خاص للسكان وتقدم أسعاراً مفاجئة تبدأ من 1250 جنيهًا للمتر وتقسيم 48 شهراً من دون فوائد، وكذلك ستعرض الشركة في المعادي الجديدة جوار قارفور المعادي وحدات سكنية بمساحات مختلفة وتقسيم 48 شهراً من دون فوائد سعر المتر يبدأ من 2300 جنيه وتتميز بإطلالات رائعة على مناطق خضراء وشوارع واسعة.

وأشار عبد الرحمن إلى ان الشركة وبالتعاون

انتهى عصر احتكار المدن السكنية لفئات خاصة من المجتمع حيث يمثل مشروع مدينة ناصر السكنية قفزة نوعية في هذه المشروعات. وقال المدير التنفيذي لشركة أفاق للتجارة العامة والمقاولات رفعت مصطفى ان الشركة ستعرض في المعرض المصري للعقار والاستثمار مشروع رينيسانس جاردينز ورينيسانس بلازا أرقى مشروعات التجمع الخامس وهي المدينة الواعدة من حيث الرقي والرفاهية وفخامة البناء الحديث، فالمشروع يقع في أرقى منطقة بالتجمع الخامس حيث يبعدان عن كل من الجامعة الأميركية وجامعة المستقبل ثلاث دقائق.

وأضاف مصطفى: «بالنسبة لمشروع القطامية جاردينز فيتميز بالفيلات المنفصلة ذات التصميم الراقي الحديث والمساحات الواسعة في الحديقة المنفصلة وايضا تتوافر فيلات توين وايضا فيلات تاون هاوس وقد تم الانتهاء من المرحلة الأولى وبمبها بالكامل ويبدأ التسليم نهاية العام اما بالنسبة للمرحلة الثانية فهي تحت الإنشاء ويتم التسليم فيها في منتصف 2011 وتعثر شركة شمال أفريقيا المالكة للمشروع عن إحدى الشركات المصرية المتميزة في القطاع الاستثماري العقاري».

وأضاف عبد الرحمن ان الشركة ستعرض أيضا أراضي للبناء ومشروع منتجع ماربونا بالساحل الشمالي وفي محافظة مطروح وهي مشاريع سياحية راقية المستوى وهي عبارة عن قرى سياحية منها قرية سما باي تقع في الكيلو 21 طريق مطروح الاسكندرية بالقرب من مطاري برج العرب والعلمين الدوليين حيث يتكون المشروع من شاليهات وفلل وفندق 5 نجوم ومطاعم وكافيهات بالإضافة إلى مشروع عجيبة هايبس كذلك في الإسكندرية ستعرض الشركة عدة مشاريع سكنية قريبة من البحر ووحدات تطل على البحر بمساحات مختلفة وعند الكيلو 26 الساحل الشمالي بشاطئ سيلفر بيتش تقوم بتسويق مجمع سكني كبير بحمامات سباحة ومناطق خضراء للمجموع ويصلح أيضا للسكن والمصايف وتوجد وحدات بمساحات مختلفة وتقدم أطول فترة للتقسيم على ستين شهرا من دون فوائد والمفاجأة هي التعاقد على الوحدة بمبلغ يبدأ من خمسمائة دينار واقساط شهرية تبدأ من ثلاثين دينارا شهريا وتقوم بالتسجيل في الشهر العقاري ملكا للوحدات السكنية في محافظة مطروح مشروع متكامل وهو رويال بالاس بشاطئ علم الروم عبارة عن منتجع متكامل مكون من اثنين وعشرين عمارة سكنية بمساحات مختلفة.

مع مجموعة شركات مزايا للتطوير العقاري ستعرض أحدث المشاريع والمنتجعات السياحية في الساحل الشمالي وفي محافظة مطروح وهي مشاريع سياحية راقية المستوى وهي عبارة عن قرى سياحية منها قرية سما باي تقع في الكيلو 21 طريق مطروح الاسكندرية بالقرب من مطاري برج العرب والعلمين الدوليين حيث يتكون المشروع من شاليهات وفلل وفندق 5 نجوم ومطاعم وكافيهات بالإضافة إلى مشروع عجيبة هايبس كذلك في الإسكندرية ستعرض الشركة عدة مشاريع سكنية قريبة من البحر ووحدات تطل على البحر بمساحات مختلفة وعند الكيلو 26 الساحل الشمالي بشاطئ سيلفر بيتش تقوم بتسويق مجمع سكني كبير بحمامات سباحة ومناطق خضراء للمجموع ويصلح أيضا للسكن والمصايف وتوجد وحدات بمساحات مختلفة وتقدم أطول فترة للتقسيم على ستين شهرا من دون فوائد والمفاجأة هي التعاقد على الوحدة بمبلغ يبدأ من خمسمائة دينار واقساط شهرية تبدأ من ثلاثين دينارا شهريا وتقوم بالتسجيل في الشهر العقاري ملكا للوحدات السكنية في محافظة مطروح مشروع متكامل وهو رويال بالاس بشاطئ علم الروم عبارة عن منتجع متكامل مكون من اثنين وعشرين عمارة سكنية بمساحات مختلفة.



انتخابات الدورة السادسة لمجلس إدارة الغرفة في مايو 1971 وبدا حمود الزيد الخالد

يرتبط بنك الكويت الوطني بعلاقات تاريخية مميزة مع غرفة تجارة وصناعة الكويت حيث تصافرت جهودهما في خدمة الاقتصاد الكويتي وشكلا معا أهم الأسس والقواعد التي ارتكز عليها اقتصاد الدولة الحديث، فبالرغم من تأسيس بنك الكويت الوطني عام 1952 أي قبل الغرفة بسبعة سنوات، إلا ان فكرة إنشاء غرفة تجارة الكويت كان قد تداولها منذ عشرينيات القرن الماضي، هذا وما كان للوطني أو للغرفة ان يظهر إلى حيز الوجود إلا بسواعد وهمم رجالات الكويت من الرعيل الأول ورغبتهم الصادقة في تأسيس اقتصاد وطني حر، تلك الرغبة التي لاقت قبولا واستحسانا ودعما غير محدود من القيادة السياسية على مدى عقود من الزمان، كما كان بعض مؤسسي وكبار أعضاء الغرفة الوطني هم أيضا مؤسسي وكبار أعضاء غرفة تجارة وصناعة الكويت التي تحتفل اليوم باليوبيل الذهبي لتأسيسها عام 1959.

وقبل افتتاح بنك الكويت الوطني في بداية الخمسينيات من القرن الماضي، كانت الجهود الشخصية للتجار هي المفتاح الأساسي للتعرف على الأسواق الخارجية واستجلاب ما يلزم منها من البضائع للسوق المحلي، لكن الوطني اضطلع بجزء كبير من هذه المسؤولية، فساعد منذ افتتاحه على التواصل ما بين الشركات المنتجة في أوروبا وأمريكا من جهة وبين تجار الكويت خاليلها في خدمة الكويت واقتصادها.

وقال مصطفى ان الشركة ستعرض في المعرض المصري للعقار والاستثمار مشروع رينيسانس جاردينز ورينيسانس بلازا أرقى مشروعات التجمع الخامس وهي المدينة الواعدة من حيث الرقي والرفاهية وفخامة البناء الحديث، فالمشروع يقع في أرقى منطقة بالتجمع الخامس حيث يبعدان عن كل من الجامعة الأميركية وجامعة المستقبل ثلاث دقائق. وأضاف مصطفى: «بالنسبة لمشروع القطامية جاردينز فيتميز بالفيلات المنفصلة ذات التصميم الراقي الحديث والمساحات الواسعة في الحديقة المنفصلة وايضا تتوافر فيلات توين وايضا فيلات تاون هاوس وقد تم الانتهاء من المرحلة الأولى وبمبها بالكامل ويبدأ التسليم نهاية العام اما بالنسبة للمرحلة الثانية فهي تحت الإنشاء ويتم التسليم فيها في منتصف 2011 وتعثر شركة شمال أفريقيا المالكة للمشروع عن إحدى الشركات المصرية المتميزة في القطاع الاستثماري العقاري».

## مجلس إدارة الخليج القابضة انتخب جناحي رئيساً وأحمد الأمير نائباً جناحي: التحدي الأول أمامنا يتمثل في تنمية حقوق المساهمين

من اية تداعيات في ظل أزمة مالية عالمية، مؤكدا ان تلك الأزمة تطلب منا كمساهمين استراتيجيين تصافر الجهود والخبرات للمحافظة على الانجازات وتثبيتها. وقال: ان الخليج القابضة تقف على ارض صلبة من خلال مشروعاتها العقارية الثلاث وهي «فيلا مار» بالبحرين الذي يستمر العمل فيه على مدار الساعة والذي سيشهد خلال الفترة المقبلة توقيع عددا من العقود المهمة لاستكمال متطلبات اطلاقه بشكل نهائي ليكون باكورة مشروعات الشركة في البحرين والخليج، اما المشروع الثاني وهو داون داون الحرين والثالث فيلا رويال في المغرب.

وأضاف جناحي: ان المجلس يضم نخبة من المستثمرين والإداريين القياديين ويشهد انسجاما متضح من خلال عقد اللقاء الأول الذي استعرضنا فيه المرحلة المقبلة وناقشنا خلاله التفرغ لدعم المشروعات القائمة ودرس الفرص الواعدة على ان نطلقها في الوقت المناسب لها لاستكمال الهدف الذي وضعت له المجلس نصب عينه لتكون الخليج القابضة احد اهم الشركات العقارية بمنطقة الخليج مؤكدا ان الثقة التي اولاه اياها مجلس ادارة الخليج القابضة سوف تترجم على ارض الواقع في مزج بين ما نطلقه من نوعية المشروعات العقارية وما سنخطط اليه لدعم اصولها وتنمية حقوق مساهمينا والتي تعد ديدنا الاول في مجلس الادارة.

وقال جناحي: ان المتبقي للسنوات الثلاث السابقة وهي السنوات التشغيلية للخليج القابضة يجد ان الشركة حفرت اسمها في سوق العقارات الذي يشهد تنافسا كبيرا وانها حققت انجازات كانت تحتاج لعشر سنوات على الاقل حتى تضطلع بمثل هذه المشروعات العملاقة سواء في البحرين او المغرب. من جهته قال نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتخب احمد الامير: ان هناك اهداف للمرحلة المقبلة حيث سنركز على 3 اهداف استراتيجية الاول يتعلق بخفض التكاليف التشغيلية، اما الهدف الثاني فيقضي ببذل الجهد والمتابعة الدقيقة لانجاز المشاريع في موعيدها حسب الجدول المخطط لها خصوصا فيلا مار وداون تاون الحرين حيث نحصل على الموافقة النهائية مؤكدا ان المشروع الثالث وهو فيلا رويال سوف يدخل دائرة النور الفعلية قريبا من خلال مجموعة من التعاقدات الرسمية سوف نعلن عنها تباعا.

وقال يتمثل الهدف الثالث في استكمال جميع ما يتطلبه ادراج سهم الخليج القابضة في السوق الكويتي مشيرا الى ان الادراج سيأتي في مرحلة مهمة وهو ما سيعزز من قيمة السهم، وقال: ان موضوع الادراج لايعني في منهجنا مجرد استيفاء شروط الادراج والحصول على الموافقة من ادارة البورصة بل يعنى ان يتواكب مع انجازات من ارض الواقع سيكون موقعها مشرارة الشركة سواء في البحرين او المغرب.

دشنت شركة الخليج القابضة خطوة استراتيجية مهمة اعقبت نجاح عموميتها الاخيرة باختيار رئيس مجلس ادارة بيت التمويل الخليجي عصام جناحي رئيسا لمجلس الادارة واحمد الامير نائبا لرئيس مجلس الادارة وعضوا منتدبا. وكان اعضاء مجلس الادارة المنتخبين من قبل عمومية الشركة في 25 أكتوبر الفائت عقدوا اجتماعا مهما درسوا خلاله تحديات المرحلة المقبلة والاستعداد لها بشكل خاص، لاسيما ان الشركة بصدد اطلاق مشروعها العملاق الثالث فيلا رويال في المغرب بتوقيع العقد مع المقاول الرئيسي قريبا. واسفر الاجتماع عن انتخاب مجلس الادارة الجديد ليقود الشركة للسنوات الثلاث المقبلة.

وفي تصريح صحافي قال رئيس مجلس الادارة عصام جناحي: ان الخليج القابضة ستدشن مرحلة جديدة تنطلق من الانجازات التي حققتها منذ اطلاقها كشركة عقارية في 2005، مؤكدا ان هناك مشروعات قائمة تديرها الشركة سيكون هدفنا تامينها من اي مخاطر مستقبلية لتمثل حقوق المساهمين راغدا ربحيا مهما، وسرعة ادراجها في سوق الكويت للوقاف بما قطعته مجلس الادارة بشأن الادراج في سوق الكويت للاوراق المالية. وقال: سيلعب مجلس الادارة خلال السنوات الثلاث المقبلة دورا مهما نضع ابادينا على محاور واهدافه وسيل تنفيذه من اجل استمرار رفح اداء الخليج القابضة وتامينها

دشنت شركة الخليج القابضة خطوة استراتيجية مهمة اعقبت نجاح عموميتها الاخيرة باختيار رئيس مجلس ادارة بيت التمويل الخليجي عصام جناحي رئيسا لمجلس الادارة واحمد الامير نائبا لرئيس مجلس الادارة وعضوا منتدبا. وكان اعضاء مجلس الادارة المنتخبين من قبل عمومية الشركة في 25 أكتوبر الفائت عقدوا اجتماعا مهما درسوا خلاله تحديات المرحلة المقبلة والاستعداد لها بشكل خاص، لاسيما ان الشركة بصدد اطلاق مشروعها العملاق الثالث فيلا رويال في المغرب بتوقيع العقد مع المقاول الرئيسي قريبا. واسفر الاجتماع عن انتخاب مجلس الادارة الجديد ليقود الشركة للسنوات الثلاث المقبلة.

وفي تصريح صحافي قال رئيس مجلس الادارة عصام جناحي: ان الخليج القابضة ستدشن مرحلة جديدة تنطلق من الانجازات التي حققتها منذ اطلاقها كشركة عقارية في 2005، مؤكدا ان هناك مشروعات قائمة تديرها الشركة سيكون هدفنا تامينها من اي مخاطر مستقبلية لتمثل حقوق المساهمين راغدا ربحيا مهما، وسرعة ادراجها في سوق الكويت للوقاف بما قطعته مجلس الادارة بشأن الادراج في سوق الكويت للاوراق المالية. وقال: سيلعب مجلس الادارة خلال السنوات الثلاث المقبلة دورا مهما نضع ابادينا على محاور واهدافه وسيل تنفيذه من اجل استمرار رفح اداء الخليج القابضة وتامينها



عصام جناحي



أحمد الامير

## «إنجاز الكويت» الأفضل أداء في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

حصلت «إنجاز الكويت» مؤخرا جائزة «إنجاز العرب للمؤسسة الأفضل أداء على المستوى الاقليمي للعام 2009». وقد منحت «إنجاز الكويت» هذه الجائزة تقديراً لالتزامها الراسخ بالتميز وانجازاتها المتعددة خلال العام الدراسي 2008-2009. و جرى حفل توزيع الجوائز خلال الدورة التدريبية السنوية التي نظمتها «إنجاز العرب» لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في العاصمة الأردنية عمان الشهر الماضي.

وبهذه المناسبة الذي وضعتته إنجاز العرب لاداء 12 من مؤسسات إنجاز الناشطة على امتداد المنطقة، وقع الاختيار على «إنجاز الكويت» تقديراً لما حققته من نمو مذهل في عدد الطلاب المشاركين في برامجها، إضافة إلى إنجازاتها المتميزة خلال العام الدراسي الفائت. وقد شهد عدد الطلاب المشاركين في برامج إنجاز في دولة الكويت منذ بداية العام الدراسي الفائت نموا هائلا بلغت

نسبته 600 في المئة. ويعتبر هذا الجهد الجبار دليلاً على التزام «إنجاز الكويت» الراسخ بقيم المنظمة ونجاحها في رسم مستقبل أكثر إشراقاً للشباب الكويتي. وبالزامن مع هذا الحدث المميز تحتفل «إنجاز الكويت» بالمنحة الدراسية الخاصة ببرنامج ادارة المشاريع الاجتماعية التي منحتها جامعة أنسباد للرئيس التنفيذي لـ«إنجاز الكويت»، رنا كمشاد تقديراً لتمييزها القيادي خلال العام الدراسي 2008-2009.

وبهذه المناسبة صرحت رنا كمشاد: «يمكن وصف مهمتنا في «إنجاز الكويت» بأنها عملية تغيير شاملة للحياة، وبناء مفر للمجتمعات يقود في نهاية المطاف إلى نهضة الأمة، إنه لشرف عظيم لنا ان نحصل على هذه الجوائز التي تعتبر شهادة تقدير للجهد الدؤوب والطاقة الباناء التي ميّزت عملنا في «إنجاز الكويت» طيلة العام الماضي».



رنا كمشاد تتسلم الجائزة من وليد البوي



صورة تجمع رجال الوطني والغرفة وهم من اليمين العم محمد البحر ويعقوب الحمد وعبد اللطيف الصنف وحمود الزيد الخالد

## «قطر القابضة» تطرح 25 مليون سهم ممتاز في فولكس فاجن

ساكس سيطرحان الأسهم نيابة عنها. وأعلنت قطر القابضة عن رغبتها في زيادة حصتها من أسهم فولكس فاجن العادية إلى 17 في المئة كما هو مخطط.

قالت شركة قطر القابضة انها ستبيع ما يصل إلى 25 مليون سهم ممتاز في شركة فولكس فاجن. وقالت ان بنكي كريدي سويس وجولدمان