

تحت رعاية وزير التجارة والصناعة خلال الفترة من 21 - 24 أكتوبر الحالي افتتاح معرض عالم العقار الثالث اليوم بمشاركة كبيرة من الشركات العقارية

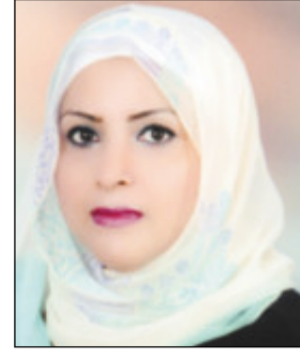
تنطلق فعاليات معرض عالم العقار الثالث «العرض المتكامل» والذي تنظمه شركة كويت اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 21 - 24 أكتوبر الحالي، ووسط مشاركة مميزة لكبرى الشركات العقارية والاستثمارية والتمويلية المحلية والخليجية والدولية الى جميع شرائح المستثمرين العقاريين أو الراغبين في شراء أي نوع من الوحدات العقارية أو الباحثين عن فرص لشراء أراضٍ سكنية أو تمويلية أو صفقات عقارية الى جميع هؤلاء وغيرهم.

يعتبر معرض عالم العقار - العرض المتكامل فرصة لا تعوض.

وعكفت ادارة شركة كويت اكسبو للمعارض والمؤتمرات على الإعداد المتكامل لتنظيم معرض عالم العقار الثالث، الذي يأتي في ظل تنوع العروض العقارية لدى المشاركين وتطويرهم سواء في الكويت والخليج والشرق الأوسط أو في جميع أنحاء العالم وان الزائر للمعرض سيجد كل ما يلبي حاجته ورغبته من خلال المشاريع المتنوعة لدى الشركات المشاركة في فعاليات معرض عالم العقار الثالث.

كما ان ادارة شركة كويت اكسبو حرصت على استقطاب شريحة واسعة من العارضين المحليين والإقليميين العقاريين منهم والماليين وذلك بهدف توفير التشكيلة الأوسع من حيث النوعية في المنتجات والخدمات التي يقدمها العارضون الذين دأبوا خلال السنوات الماضية على استنساخ حاجة الجمهور والسوق.

وقاموا ببناء تركيبة المنتجات والخدمات التي تتناسب مع تلك الاحتياجات انطلاقاً من ذلك يأتي معرض عالم العقار تحت شعار «العرض المتكامل» بحيث يرمي الى توفير فرص مميزة لجمهور رواد المعرض الباحثين عن فرص استثمارية عقارية وعن أي نوع من الوحدات العقارية لاستخدامهم الخاص أو أي خدمات لتطوير عقاراتهم أو تطوير طريقة ادارتها.



سعاد الهارون

«مارينا» تطرح عروضاً جديدة

اعلن نائب رئيس مجلس ادارة مجموعة مارينا العقارية احمد الرمزي عن مشاركة المجموعة في معرض عالم العقار الثالث، وأكد الرمزي أهمية هذا المعرض في هذا التوقيت حيث تشهد الكويت والمنطقة ووجا كبيرا في السوق العقارية وحركة تنموية مشهودة في هذا المجال وبين الرمزي ان الشركة استطاعت اثبات نفسها في السوق العقارية التي تشهد منافسة شديدة حيث استطاعت تلبية كل احتياجات ومتطلبات عملائها لتضمن بذلك رضا العميل ونجاح الشركة المستثمر. مؤكدا ان الشركة ستقوم بعرض وبيع عدة مشاريع عقارية في سلطنة عمان منها التجارية والاستثمارية وكذلك السكنية بالإضافة الى عدة قسائم صناعية. أما بالنسبة لمصر، فقد أوضح أنه من خلال المشاركة في هذا المعرض سيتم تقديم عروض جديدة ومميزة تضم عدة مجمعات سكنية راقية في كل من التجمع الخامس وامتداد مصر الجديدة ومدينة 6 أكتوبر في القاهرة والعجمي والهاونوفيل وبياناتي وشاطى شهر العسل في الإسكندرية. وفي ختام حديثه دعا كل المواطنين لزيارة المعرض والاستفادة من العروض المتوفرة والأسعار الخاصة.



فرج الخضري

بدء دراسة إنشاء السكك الحديدية الخليجية

خليجياً خلال الأيام الماضية حيث أوضح تقرير صدر اخيرا ان مشروع سكك الحديد الخليجية والموحدة دخلت حيزاً مهماً نتيجة البدء في دراسة حول إنشاء هذه الشبكة الخليجية وتحققي الشبكة الكاملة على 16 خطاً.

وسيمتد الخط الرئيس من العراق الى الساحل الشرقي لشبه الجزيرة العربية مارا بالكويت وشرق السعودية والإمارات وعمان.

ومن المتوقع ان يضاف اليه خطوط فرعية أخرى لقطر والبحرين. كما سيكون هناك خط آخر سيمر عبر شمالي سورية مارا بساحل البحر الأحمر الى اليمن. ويصل طول هذه السكك الحديدية للشبكة الكاملة، حسب التقرير الى 19 ألف كيلومتر، في حين ان 60% من هذه الشبكة غير موجود حالياً ويجب انشاؤها.

ويشمل الطريق الرئيس للسكك دول الخليج، إضافة الى طرق محتملة الى سورية ولبنان والأردن والعراق. كما ان الدراسة ستنتظر الى جوانب مختلفة للتمويل والإدارة مثل تطبيق نظام تقليدي لإنشاء والتشغيل وطبيعة النقل، أو إقامة لجنة إدارية، أو خليط بين الاثنين، كما يجب إيجاد صيغة معينة لمشاركة الكلفة بين الدول الأعضاء.

«أجوان الخليج» تسوق أراضي سكنية وقسائم صناعية

استثمارية واعدة، خاصة وأنها تقع ضمن منطقة قامت الشركة بتجهيز شوارعها الداخلية كلها على حسابها الخاص، فضلاً عن مد شارع يربطها بشوارع السلطان قابوس، وكذلك مدها بخدمات الكهرباء والماء للمشروع.

وأكد الباسين ان القسائم السكنية التي توفرها الشركة لعملائها خلال فترة المعرض تتناسب مع مختلف المستويات، حيث تبدأ مساحات تلك الأراضي من 600 متر مربع وحتى 881 متراً للقسمة الواحدة، وبأسعار مناسبة وفي مخطول الجميع ا على أعلى سعير الأراضي الصناعية التي تطرحها الشركة ضمن المعرض فغال الباسين ان هذه الأراضي توفر فرصة جيدة لكبار المستثمرين وللمشركات المحلية والخليجية على حد سواء، لافتاً إلى ان هذه الأراضي تطرح بامتيازات جديدة وتراخيص مميزة في إمارة أم القيوين بدولة الإمارات العربية المتحدة.

انضمت شركة أجوان الخليج العقارية إلى قائمة الشركات المشاركة في معرض عالم العقار الثالث أكد مساعد المدير العام للتسويق بالشركة قتيبة الباسين ان مشاركة الشركة في هذا المعرض ستكون من خلال محورين رئيسيين، الأول يتعلق بتسويق قسائم سكنية في سلطنة عمان، والثاني يتعلق بتسويق قسائم صناعية في إمارة أم القيوين بدولة الإمارات، مؤكداً على ان الشركة تعمل على توفير المشاريع الجديدة وذات القيم الاستثمارية لعملائها ومستثمريها في عدد من الأسواق الواعدة في المنطقة بحيث تضمن لهم تحقيق العوائد الجيدة دائماً.

أما بخصوص القسائم السكنية فغال الباسين انها تقع في منطقة خضراء ال بورشيد بولاية السوق بسلطنة عمان، وهي عبارة عن مجموعة من القسائم السكنية مختلفة المساحات والمواقع. وأضاف ان القسائم التي تقوم الشركة بتسويقها، تعتبر فرصة



قتيبة الباسين

تحالف بين «بوادي» و«إعمار» يجسد مشروعاً بقيمة 60 بليون درهم

عوامل الجذب السياحي للعائلات والاطفال في بوادي.

كما سيوفر المشروع أيضاً مرافقاً خاصة للمشاهة تحيط بها ستة فنادق راقية تضم 5150 غرفة فندقية و1200 شقة فندقية بهدف تلبية الطلب المتوقع من توافد السياح والزوار. كما يجري التخطيط لبناء 18 ألف وحدة سكنية تنقسم إلى مجموعة من الفلل والوحدات السكنية المنخفضة الارتفاع ومجموعة من الأبراج السكنية الشاهقة، التي تتميز بإكساءاتها الحديثة الفاخرة وبما يحيط بها من حدائق خضراء وبحيرات ومناظر طبيعية خلابة. ومن المتوقع ان تتخى عمليات وضع المخطط الرئيسي للمشروع خلال 6 أشهر، لتبدأ العمليات الإنشائية بعد ذلك مباشرة.

وفي تعليقه على الاتفاقية، قال الرئيس التنفيذي لدي القابضة محمد القرقاوي: «تجسد هذه الشراكة المتميزة بين «بوادي» و«إعمار» نقلة نوعية في مسيرة التقدم والنهضة الشاملة التي تشهدها إمارة دبي».

ويشرف على إدارة هذه الشراكة مجلس إدارة تتقاسم عضويته كل من «بوادي» و«إعمار» مناصفة، في حين ستتحول إعمار مهمة تعيين رئيس المجلس. كما ستقوم إعمار بإدارة هذه الشراكة عبر اتفاقية خدمات تقنية، سيتم إعدادها لهذا الغرض.

سيضم المشروع في موقعه المتميز ضمن «بوادي» بالقرب من المرافق العربية، منزهة مخصصة متكاملة ومجموعة من الفنادق والمنازل الراقية ومراكز الأعمال، بالإضافة إلى مركز تسوق. وسوف يجسد المشروع مفهوماً متكاملًا للعيش، والترفيه والعمل حيث يحتوي على 60 مليون قدم مربعة من المساحة المبنية. ويتضمن المشروع 2.7 مليون قدم مربعة من مساحات المكاتب ضمن مراكز الأعمال، كما سيوفر ما مساحته 3.2 ملايين قدم مربعة من المناطق المخصصة للتسوق، ضمن مركز التسوق ومنافذ التسوق المفتوحة. كما سيحتوي المشروع على «المنزهة التخصصية العائلي» الذي يمتد على مساحة 15 مليون قدم مربعة، والذي يتم التخطيط للتعاقد مع أحد أشهر المنزهات الترفيهية في العالم لإدارته ليصبح واحداً من أكبر

أعلنت شركة «بوادي»، وشركة إعمار العقارية، عن تحالفهما لتنفيذ مشروع مشترك بمساحة تصل إلى 70 مليون قدم مربعة ضمن «بوادي»، الذي تنفذه «تطوير» ليصبح أكبر مشاريع الضيافة والسياحة في العالم. وتقدر القيمة الإجمالية لهذا المشروع المشترك بأكثر من 60 بليون درهم إماراتي وستكون ملكيته مناصفة بين «بوادي» و«إعمار». وتقدر قيمة الأرض التي سيقام عليها المشروع بـ 3.85 بلايين درهم وهي قيمة مشاركة «بوادي» في المشروع. وستستثمر «إعمار» مبلغاً مماثلاً في هذه الشراكة بهدف تطوير العمليات الإنشائية للمشروع طوال فترة إنجازها.

وسوف تقوم «بوادي» بتحويل حقوق الانتفاع بالأراضي لصالح الشراكة الجديدة بشكل تدريجي ووفقاً لمقتضيات مراحل التنفيذ، تبعاً لذلك ستقوم إعمار بتقديم الحصة المقابلة لمساحة الأرض المحولة في كل مرحلة على شكل سيولة نقدية. ويتوقع أن تبدأ هذه الشراكة بتحقيق أرباحها بحلول العام 2009. كما يتوقع القائمون على المشروع بأن يحقق عائداً سنوياً في الاستثمار تتجاوز نسبته 15%.



نموذج للمشروع الذي يضم 6 فنادق راقية

القحطاني: جمعية المهندسين تواصل جهودها لافتتاح معرض الإسكان الـ 11



م. طلال القحطاني

الذي واكب دورات المعرض ومحافظته على تميزه وتفردته وقدردته على جذب أكبر عدد من الشركات والجهات الرسمية المتخصصة في مجال الإسكان والبناء.

ويرى م. القحطاني ان معرض الإسكان على مدى دوراته العشر السابقة قد نجح في فتح حوار جاد ومثمر حول حقوق الرعاية السكنية للمواطن وطرح المشكلة الإسكانية على طاولة البحث والنقاش لاسيما من خلال وجود قياديي القطاع الإسكاني والعاملين فيه ضمن صفوف المعرض وزواره كما ان المعرض قد نجح في تقديم كثير من المعلومات وساهم في حل العديد من القضايا الفنية للمواطن الذي يتصدى لعملية البناء أو الصيانة وذلك من خلال برنامج المحاضرات التي تفتني جمعية المهندسين الكويتية اقامته ضمن أنشطة وفعاليات المعرض حيث تقدم هذه الخدمة عبر لجانها المتخصصة المختلفة ومن خلال أعضائها المتخصصين طوال فترة اقامة المعرض.

تواصل جمعية المهندسين الكويتية استعداداتها للافتتاح المرتقب لمعرض الإسكان الحادي عشر بفندق كويت ريجنسي بالاس خلال الفترة من 4-8 نوفمبر المقبل والذي تعده وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض ويقام تحت رعاية وزير الدولة لشؤون الإسكان وزير المواصلات وزير الدولة لشؤون مجلس الأمة بالوكالة عبدالواحد العوضي. وبهذه المناسبة صرح رئيس جمعية المهندسين الكويتية م. طلال القحطاني ان الجمعية تواصل حشد امكانياتها وتراجع الترتيبات الاخيرة مع الشركة المنظمة للمعرض استعدادا للافتتاح المقرر في الرابع من شهر نوفمبر بحضور حشد من مسؤولي القطاع الاسكاني في البلاد والمهتمين بكل لوازم الإنشاء والبناء.

ويقول م. القحطاني ان اقامة الدورة الحادية عشرة من معرض الإسكان يؤكد المكانة العالية التي بلغها المعرض والموقع المتقدم الذي بات يحطه على خارطة المعارض المتخصصة في الكويت مشيراً الى التطور الكبير

«المشكاة» تشارك في المعرض الدولي للعقار

متكاملة حتى نضمن لنا والمستثمرين العائد الجيد من الشراء. وأشار إلى ان هذه الاستثمارات تؤكد تلك الثقة التي وضعنا في صفات الشركات الرائدة في المنطقة الخليجية والكويت وقد تحقق لنا الريادة إذ أننا نعمل دائماً على وضعنا في مقدمة الشركات المرموقة وهذه الثقة التي نتمتع بها في الأسواق الخليجية وفي الكويت والتي نضعها دائماً في مقدمة أولوياتنا.

وبين حمزة ان المجموعة ومن خلال حرصها على مكانتها والثقة التي تتمتع بها في الأسواق العقارية فإنه سيتواجد بالمعرض جناح مجموعة المشكاة العقارية المستشار القانوني جاسم حمزة لرد على جميع الاستفسارات القانونية التي تخص العقار وأموال المستثمرين، وحتى يكون المقدم على الاستثمار معنا مطمئناً على تعاملاته، وقد حرصنا على هذا الجانب حتى نرسخ تلك الثقة التي حصلنا عليها في السنوات الماضية. ووعد حمزة المستثمرين ان هناك مفاجات استثمارية سوف نقدمها في هذا المعرض وهي عبارة عن مجموعة اراض استثمارية مختارة في صلالة في سلطنة عمان وسيجد فيها مستثمر العائد الأكثر من رائع والمضمون.

أعلنت مجموعة «المشكاة العقارية» مشاركتها في المعرض الدولي للعقار 2007 الذي تنظمه شركة «انة جروب» خلال الفترة من 5-8 نوفمبر المقبل ضمن كبريات الشركات العقارية التي أعلنت مشاركتها في المعرض. وأكد المدير العام لمجموعة «المشكاة العقارية» د. حسين حمزة ان مشاركتها في المعرض الدولي للعقار تأتي انطلاقاً من حرصه على التواجد في مثل هذه المعارض المهمة والتي تسعى من خلالها لكي تؤكد على الثقة التي تتمتع بها في أسواق العقار في الكويت.

وأضاف حمزة ان «المشكاة العقارية» تحرص دوماً على كسب الثقة في كل ما تطرحه من اراض سواء في الكويت أو خارج الكويت، مشيداً بالتجاوب مع العملاء الذين تعاملوا معه. وقال إننا لم نحصل على الثقة بالأقوال ولكن هذا ما لمسنا جميع عملائنا الذين استثمروا في صلالة، تلك المنطقة ذات الطبيعة الساحرة والموقع الاستثماري المميز في سلطنة عمان وهذا ما سوف تقدمه في المعرض. ولفت حمزة إلى ان الأراضي التي ستعرض في صلالة هذا العام قد جرت عليها جميع الدراسات التي تجعلنا نستثمر فيها ونحقق عوائد مضمونة لأن مجموعتنا تتعامل وفقاً لمنظومة عقارية

منار ... شعلة من الأمل

منار
MANAR

أمل الكويت
Amal Al-Kuwait

ت 2640000