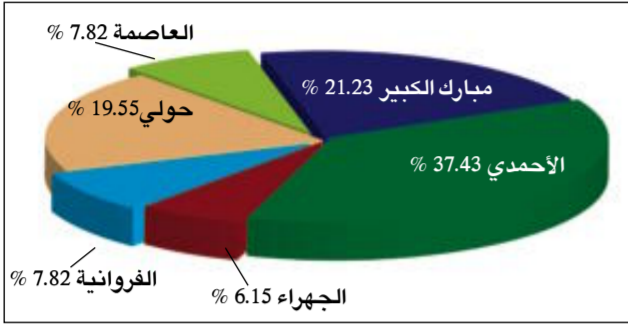


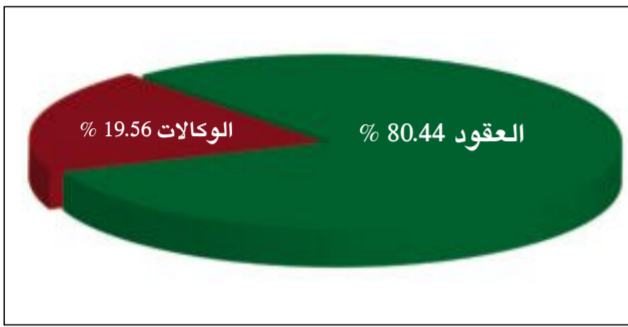
## طالبوا البنوك الإسلامية بالدخول على خط الرهن العقاري

## توقعات عقارية بدء تسجيل رهونات «بيتك» الأسبوع المقبل

## تداولات المحافظات العقارية



## تداولات عبر عملية التسجيل



## عقاريات

● بيع دكانين الأول في السالمية 80 متراً بـ 177.5 ألف دينار والأخر في المهولة مساحته 41.08 متراً بـ 80 ألف دينار بمتوسط سعر المتر 2106 دنانير.

● 23 شقة تم بيعها خلال هذا الأسبوع مساحتها 2460.32 متراً بقيمة 1.353.200 دينار بمتوسط سعر المتر 550 ديناراً.

● 22575 متراً تم بيعها عبر 18 صفقة بنايات بقيمة 96.645.00 مليون دينار بمتوسط سعر المتر 4281.1 ديناراً.

● شهدت اليرموك تداول خمس صفقات مساحتها 2795 متراً بقيمة 1.887.635 دينار بمتوسط سعر المتر 673.36 ديناراً.

● صفقات تم بيعها في الجابرية مساحتها 1471.83 متراً بقيمة 701.700 ديناراً.

● صفقة شهدتها السالمية مساحتها 15408.41 أمتار بقيمة 90.762 مليون دينار بمتوسط سعر المتر 5890 ديناراً.

● 1317 متراً تم بيعها في الشعب عبر 3 صفقات بقيمة 1.235 مليون دينار بمتوسط سعر المتر 937.3 ديناراً.

● 5 صفقات شهدتها حولي مساحتها 3059.814 متراً تم بيعها بقيمة 3.729 ملايين دينار بمتوسط سعر المتر 1218.97 ديناراً.

● 3 صفقات تم بيعها في اشبيلية مساحتها 1750 متراً بـ 346.763 ألف دينار بمتوسط سعر المتر 198 ديناراً.

● 1750 متراً تم بيعها في الإندلس من خلال 3 صفقات بقيمة 346.763 ألف دينار بمتوسط سعر المتر 328.5 ديناراً.

● 25 صفقة تم بيعها في أبوظبيرة مساحتها 10800 متر بقيمة 3.26 ملايين دينار بمتوسط سعر المتر 301.85 ديناراً.

● 4 قسائم أرض تم بيعها في الفينيطس مساحتها 1700 متر بقيمة 570 ألف دينار بمتوسط سعر المتر 335.3 ديناراً.

● 2800 متر تم بيعها في الخيران الجديدة بقيمة 394 ألف دينار بمتوسط سعر المتر بـ 140.7 ديناراً.

● 5 قسائم تم بيعها في المنقف مساحتها 2015.87 متراً بقيمة 766.96 ألف دينار بمتوسط سعر المتر 380.46 ديناراً.

● 37 صفقة في المهولة مساحتها 22211 متراً بقيمة 14.414 مليون دينار بمتوسط سعر المتر 648.9 ديناراً.

● 7 صفقات تم بيعها في لؤلؤة الخيران بمساحة 11616 متراً بقيمة 2.124 مليون دينار بمتوسط 182.9 ديناراً.

● 2000 متر تم بيعها في سعد العبدالله عبر خمس صفقات بقيمة 60900 دينار بمتوسط سعر المتر 304.5 دنانير.

## بيع 6878 متر مشاع

## ب 38 مليون دينار

● 8 صفقات تم بيعها خلال الأسبوع مشاع وقد بلغت مساحتها 6878.764 متراً مربعاً قيمتها 38.024 مليون دينار توزعت بين صفقة في الروضة 62.82 متراً بقيمة 37.692 ألف دينار وبيت في كيفان مساحته 181.25 متراً بقيمة 100 ألف دينار وبيت في اليرموك مساحته 525 متراً بقيمة 325 ألف دينار وأرض تجاري في المرقاب 4642.5 متراً بقيمة 37.14 مليون دينار وأرض استثماري في حولي 137.694 متراً بقيمة 93.33 ألف دينار وبيت في الجليب بمساحة 235.75 متراً بقيمة 80 ألف دينار وبيتان في الجهراء أحدهما بـ 562.5 متراً بـ 130 ألف دينار وبيت 531.25 متراً بـ 113.332 ألف ديناراً.



مطالبات بدخول البنوك التقليدية على خط الرهن العقاري

أما تداولات العقار الاستثماري فبلغت 103.536 ملايين دينار بنسبة 60.23 في المئة، في حين بلغت تداولات العقار التجاري 39.64 مليون دينار بنسبة 23.08 في المئة.

وعن تداولات المحافظات فقد احتلت محافظة الأحمدى المركز الأول في التداولات بعدد 67 عقاراً بنسبة 37.43 في المئة منها 44 عقاراً خاصاً و23 عقاراً استثمارياً، تليها محافظة مبارك الكبير بتداول 38 عقاراً خاصاً، وفي المركز الثالث محافظة حولي التي شهدت تداول 35 عقاراً بنسبة تقدر بـ 19.55 في المئة، حيث تم تداول 10 عقارات خاصة ونحو 25 عقاراً استثمارياً، أما المركز الرابع فتساوت محافظتنا العاصمة والفروانية بتداول 14 عقاراً بنسبة 7.82 في المئة من التداولات، وتوزع العاصمة التداولات بين 12 عقاراً خاصاً وعقارين تجاريين، أما محافظة الفروانية فتداول 13 عقاراً خاصاً وعقار استثماري، وأخيراً محافظة الجهراء بتداول 11 عقاراً بنسبة 6.15 في المئة، توزعت تداولات بين 10 عقارات خاصة وعقار استثماري.

أما عن التداولات وفقاً للقطاعات فقد شهد العقار الخاص تداول 127 عقاراً منها 99 عقاراً عن طريق العقود بنسبة 77.95 في المئة، وتم تداول 28 عقاراً عن طريق الوكالات العقارية بنسبة 22.05 في المئة، وبلغت قيمة تداولات الخاص نحو 28.697 مليون دينار منها 18.644 مليون دينار تمت عن طريق العقود بنسبة 64.97 في المئة، أما التداولات عن طريق الوكالات العقارية فاستحوذت على نسبة 35.03 في المئة من خلال تداولات بقيمة 10.053 ملايين دينار.

استحوذت محافظة الأحمدى على المركز الأول في التداولات بتداول 44 عقاراً بنسبة 34.64 في المئة منها 30 عقاراً عن طريق العقود و14 عقاراً عن طريق الوكالات العقارية وجاءت بعدها محافظة مبارك الكبير بتداول 38 عقاراً بنسبة 29.92 في المئة منها 26 عقاراً عن طريق العقود المسجلة و12 عقاراً عن طريق الوكالات.

وفي المركز الثالث جاءت محافظة الفروانية بتداول 13 عقاراً بنسبة 10.25 في المئة، وجميعها عقارات مسجلة عبر العقود، أما محافظة العاصمة فقد بلغ عددها 12 عقاراً، فكانت التداولات بنسبة 9.45 في المئة منها 11 عن طريق العقود وعقار واحد عن طريق الوكالات.

الموقع	المساحة	الوصف	نوع العقار	المن	سعر المتر
السالمية	11749	أرض	استثماري	8671000000	73802
المرقاب	4642.5	أرض	تجاري	3714000000	8000
مدينة الكويت	410	بناية	تجاري	2500000000	6097.5
حولي	1549	بناية	استثماري	1600000000	1032.9
حولي	783	بناية	استثماري	1250000000	1979.5
السالمية	537	بيت	استثماري	1150000000	5141.5
الشعب	1001	بيت	استثماري	1100000000	1098.9
السالمية	1025	بيت	استثماري	1025000000	1000
السالمية	768	بناية	استثماري	1025000000	1334.6
الفحيحيل	792	بناية	استثماري	997000000	1258.8
الفروانية	768	بناية	استثماري	652000000	848.95
اليرموك	1000	بيت	خاص	630000000	630
المهولة	625	أرض	خاص	558812000	894.1
المهولة	760	أرض	خاص	558812000	735.3
المهولة	650	أرض	استثماري	547000000	841.5
المهولة	650	أرض	استثماري	532000000	818.5
المهولة	1000	أرض	استثماري	505000000	505
المهولة	1000	بناية	استثماري	500000000	1000
المنقف	810	بيت	استثماري	460000000	567.9
حولي	500	بناية	استثماري	450000000	900
المهولة	971.25	أرض	خاص	430000000	442.6
الفيحاء	487.5	بيت	خاص	400000000	820.5
الزھراء	625	بيت	خاص	400000000	640
لؤلؤة الخيران	1889	أرض	خاص	396690000	262.9
لؤلؤة الخيران	1728	أرض	خاص	362880000	227.3
لؤلؤة الخيران	1703	أرض	خاص	357630000	210
اليرموك	437.5	أرض	خاص	356185000	814.1
لؤلؤة الخيران	1688	أرض	خاص	354480000	210
غرناطة	1000	بيت	خاص	350000000	350
الزھراء	500	بيت	خاص	350000000	700
الزھراء	425	بيت	خاص	343000000	807.05
السرمد	500	بيت	خاص	325000000	650
اليرموك	525	بيت	خاص	325000000	619
السالمية	836	بناية	استثماري	316000000	377.9
اليرموك	450	أرض	خاص	306450000	681

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري
العاصمة	11		1
حولي	9	22	
الفروانية	13	1	
مبارك الكبير	26		
الأحمدي	30	20	
الجهراء	10	1	
المجموع	99	44	1

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري
العاصمة	1		1
حولي	1	3	
مبارك الكبير	12		
الأحمدي	14	3	
المجموع	28	6	1

وتساوت محافظتنا حولي والجهراء في المركز الخامس بتداول عشرة عقارات بنسبة 7.87 في المئة، حيث كانت محافظة الجهراء تداولات كلها عبر العقود، أما محافظة حولي فقد توزعت بين 9 عقارات مسجلة عبر العقود وعقار واحد عبر الوكالات وأما العقار الاستثماري فقد شهد تداول 50 عقاراً عن طريق العقود بنسبة 88 في المئة، وتم تداول 6 عقارات عن طريق الوكالات العقارية بنسبة 12 في المئة، وبلغت قيمة تداولات الاستثماري نحو 103.536 ملايين دينار منها 12.587 مليون دينار تمت عن طريق العقود بنسبة 12.16 في المئة، أما التداولات عن طريق الوكالات العقارية فاستحوذت على نسبة 87.84 في المئة من خلال تداولات بقيمة 90.949 مليون دينار.

وجاءت محافظة حولي في المركز الأول في التداولات بـ 25 عقاراً بنسبة 50 في المئة، حيث كانت التداولات ما بين 22 عقاراً عن طريق العقود و3 عقارات عن طريق الوكالات، أما محافظة الأحمدى فشهدت تداول 23 عقاراً بنسبة 46 في المئة وتوزعت بين 20 عقاراً عن طريق العقود و3 عقارات عن طريق الوكالات بينما كان التداول في محافظتي الفروانية والجهراء حيث شهدت تداول عقار واحد بنسبة 2 في المئة وجميعها مسجلة عبر العقود ولم تشهد محافظتنا العاصمة ومبارك الكبير أي تداولات في العقارات الاستثمارية.

أما التداولات التي تمت عن طريق العقار التجاري فلم تتجاوز عقارين فقط بقيمة 39.644 مليون دينار في محافظة الفروانية توزعت بين عقار واحد مسجل عبر الوكالات والعقود، أما من حيث القيمة فكانت العقود فبلغت التداولات 37.140 مليون دينار بنسبة 93.7 في المئة، أما عن الوكالات فقد بلغت التداولات 2.5 مليون دينار بنسبة 6.3 في المئة.

وقد شهدت تداولات العقود المسجلة تسجيل 144 عقاراً استحوذ العقار الخاص على نسبة 68.75 في المئة من التداولات العقارية بعدد 99 صفقة أما العقار الاستثماري فقد شهد تداول 44 عقاراً بنسبة 30.55 في المئة من التداولات، كما تم تداول عقار واحد تجاري بنسبة 0.7 في المئة من التداولات ولم يشهد عقار المخازن أو الصناعي أي تداولات خلال هذا الأسبوع.

كما كشفت الإحصائية أن قيمة التداولات بلغت في العقار الخاص 18.644 مليون دينار بنسبة 27.27 في المئة من قيمة التداولات الكلية، أما تداولات العقار الاستثماري فبلغت 12.587 مليون دينار بنسبة 18.41 في المئة في حين بلغت تداولات العقار التجاري 37.140 مليون دينار بنسبة 54.32 في المئة.

وشهدت حركة تداول العقار بمختلف أنواعه ارتفاعاً، فقد كان إجمالي العقارات المتداولة للأسبوع الحالي 144 في حين الأسبوع الماضي 139 عقاراً، حيث ارتفع المؤشر للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع 5 عقارات في حين ارتفع المؤشر لهذا الأسبوع عن الأسبوع الماضي بواقع 8 عقارات للخاص أما بالنسبة للاستثماري فقد انخفض بواقع 3 عقارات، أما العقار التجاري فقد استقر المؤشر بواقع عقار واحد.

وعن تداولات المحافظات في العقود المسجلة، فقد احتلت محافظة الأحمدى المركز الأول في التداولات بعدد 50 عقاراً بنسبة 34.72 في المئة منها 30 عقاراً خاصاً و20 عقاراً استثمارياً، تليها محافظة حولي بتداول 31 عقاراً بنسبة 21.52 في المئة من العقارات المتداولة في العقود المسجلة من خلال تداول 9 عقارات خاصة و22 عقاراً استثمارياً، وفي المركز الثالث محافظة مبارك الكبير التي شهدت تداول 26 عقاراً بنسبة تقدر بـ 18.05 في المئة وجميعها عقارات خاصة، أما المركز الرابع فكان من نصيب محافظة الفروانية بتداول

14 عقاراً بنسبة 9.72 في المئة من تداولات العقود المسجلة وتوزع هذه التداولات بين 13 عقاراً خاصاً وعقار واحد تجاري، وجاءت بعدهم محافظة العاصمة بتداول 12 عقاراً فقط بنسبة 8.33 في المئة توزعت بين 11 عقاراً خاصاً وعقار واحد تجاري، وفي المركز السادس والأخير محافظة الجهراء بتداول 11 عقاراً بنسبة 7.66 في المئة توزعت بين 10 عقارات خاصة وعقار تجاري.

أما تداولات العقار عن طريق الوكالات العقارية فقد شهدت تداول 35 عقاراً منها 28 عقاراً خاصاً بنسبة 80 في المئة من التداولات العقارية، أما العقار الاستثماري فقد شهد تداول ستة عقارات بنسبة 17.14 في المئة من التداولات، كما تم تداول عقار تجاري بنسبة 2.86 في المئة من التداولات ولم يشهد عقار المخازن أو الصناعي أي تداولات خلال هذا الأسبوع.

كما كشفت الإحصائية أن قيمة التداولات بلغت 103.502 ملايين دينار شهد العقار الخاص تداولات بقيمة 10.053 ملايين دينار بنسبة 8.69 في المئة من قيمة التداولات الكلية، أما تداولات العقار الاستثماري فبلغت 90.949 مليون دينار بنسبة 87.9 في المئة، في حين بلغت تداولات العقار التجاري 2.5 مليون دينار بنسبة 2.41 في المئة.

وكانت حركة التداولات العقارية في الوكالات قد ارتفع من 8 عقارات في الأسبوع الذي سبقه إلى الحالي 35 عقاراً وذلك بفارق ارتفع عقاراً حيث ارتفع مؤشر العقار الخاص للأسبوع الحالي عن الماضي بواقع 22 عقاراً، كما ارتفع المؤشر لهذا الأسبوع عن الأسبوع الماضي للعقار الاستثماري بواقع 5 عقارات، أما بالنسبة للتجاري فقد تراجع بواقع عقار واحد فقط عن الأسبوع الذي سبقه.

أما عن تداولات المحافظات العقارية عن طريق الوكالات فقد احتلت محافظة الأحمدى المركز الأول في التداولات 17 عقاراً بنسبة 48.57 في المئة منها 14 عقاراً خاصاً و3 عقارات استثماري، تليها محافظة مبارك الكبير التي شهدت تداول 12 عقاراً بنسبة 34.28 في المئة وجميعها عقارات خاصة، وفي المركز الثالث محافظة حولي التي شهدت تداولات بلغت أربعة عقارات منها عقار واحد خاص و3 عقارات استثماري وذلك بنسبة 11.43 في المئة، في حين كانت تداولات محافظة العاصمة في المركز الرابع حيث تم تداول عقارين بنسبة 5.72 في المئة، منها عقار واحد خاص وعقار واحد استثماري، ولم تشهد محافظة الفروانية والجهراء أي تداولات عبر الوكالات العقارية.