

## رؤساء تنفيذيون عرب وأجانب يشيدون بمؤتمر الكويت العالمي للطاقة 2007



جانب من الحضور في معرض ومؤتمر الكويت العالمي للطاقة

هدف المشاركة في المعرض هو التعرف اكثر على السوق والفرص المتاحة في مجالات النفط وصناعة البتروكيماويات. ونؤوه بانعقاد المؤتمر في الكويت قائلاً انها تجربة ايجابية تتيح لشركته عقد اجتماعات مع الشركات النفطية. من جانبه قال ايرسفاديلابونيم من الشركة الماليزية الوحيدة «سالوتاري افنيو» في المؤتمر ان المؤتمر يعد فرصة لاستكشاف الفرص التجارية في الكويت ودول الخليج الأخرى وعرض تقنيات الشركات وخبراتها أمام المشاركين. وامتدح تطور صناعة النفط في الكويت مشيراً الى ان شركته ترغب في تكوين شراكة استثمارية في الكويت. اما نائب الرئيس في شركة وورلي بارسون الكندية المتخصصة في الصناعات النفطية الثقيلة ستيفن روث فقال ان الشركة تخطط للمساهمة في تطوير حقول النفط الكويتية. من جانبه قال المدير الاعلامي في وزارة النفط العراقية عاصم جهاد ان مشاركة الوزارة في المؤتمر تعود الى رغبتها في تقوية علاقاتها مع الدول العربية وجيرانها. يذكر ان المؤتمر ينظمه معهد الكويت للدراسات والبحوث العلمية بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي تحت رعاية سمو ولي العهد الشيخ نواف الاحمد الجابر الصباح ويستمر حتى الـ 25 من الشهر الحالي بمشاركة 70 شركة محلية وعالمية.

اشاد رؤساء تنفيذيون في شركات عربية واجنبية بمعرض ومؤتمر الكويت العالمي للطاقة الذي تستضيفه الكويت حالياً وقالوا انه يتيح الفرصة لرجال الاعمال والشركات لبحث الفرص التجارية والاقتصادية. واشاد المدير العام لشركة «سولوفورس» الهولندية جون نيوبيرت في تصريح لـ «كونا» بتوجيه ومستوى الشركات العارضة والمشاركة في المعرض مؤكدا ان المعرض يكتسب اهميته نظرا لاعاده العالمية لاسيما في ظل المشاركة الإيرانية - العراقية. وأشار الى أهمية الكويت ومكانتها فيما يتعلق بالاعمال الاقتصادية والتجارية قائلاً ان شركة سولوفورس المتخصصة في صناعة الانابيب تعمل حالياً على بناء خط انابيب يبلغ طوله 32 كيلومترا في شمال البلاد.

اما كارل باردي من شركة «كولينغ تاور دوت» الاميركية فقال ان

### المؤتمر يتيح الفرصة لرجال الأعمال والشركات لبحث الفرص الاستثمارية

## الرفاعي: مؤتمر النفط الثقيل حضي بتمثيل عالي المستوى

تقنيات الاستخراج في حين سيتناول اليوم الثالث الأمور المتعلقة بمحاكاة المكان النفطية ليرتكز البحث في اليوم الرابع والأخير على مناقشة الخصائص الجيو - فيزيائية والجيو - كيميائية للمكان. وحول الاهداف التي عقد المؤتمر لتحقيقها اشار عضو اللجنة المنظمة للمؤتمر هاشم الرفاعي الى انه سيسعى اولا لاطلاع الفنيين والمسؤولين الكويتيين على أحدث التقنيات المرتبطة بانتاج ونقل وتصنيع النفوط الثقيلة ثم الى نقل المعرفة والتعرف على أنماط الاستخراج المختلفة والتعلم من أخطاء الآخرين. و اضاف الرفاعي ان من الاهداف الأساسية للمؤتمر ايضا ايجاد الحلول المناسبة للتحديات التي تواجه استخراج النفوط الصعبة مستقبلا ومستلزمات تصنيعها وتسويقها اضافة الى تبادل الخبرات بين الباحثين والمهتمين بشؤون النفط الثقيل فضلا عن بحث اقتصادات وجدوى الاستثمار بالتكنولوجيات الحديثة في مجال الحد من التلوث والآثار السلبية على الصحة والبيئة.

أعرب عضو اللجنة المنظمة للمؤتمر رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة التنمية النفطية هاشم الرفاعي عن ارتياحه للاقبال الذي شهده المعرض والمؤتمر العالمي للنفط الثقيل والمواد الكيماوية والذي يقام برعاية سمو ولي العهد الشيخ نواف الاحمد الجابر الصباح على أرض المعارض بمنطقة مشرف. واعتبر الرفاعي ان المؤتمر استقطب منذ انطلاقه يوم الاثنين الماضي العديد من الزوار كما حضي بتمثيل عالي المستوى من شركات عالمية ومراكز أبحاث. وقال الرفاعي في حديث لـ «كونا» ان المؤتمر شهد حضور اساتذة من كل من كندا والولايات المتحدة والمملكة المتحدة وفرنسا وهولندا والنمسا والنرويج والامارات اضافة الى الكويت. وعن محور المؤتمر أفاد الرفاعي بأنه تم تقسيمه الى اربعة محاور يتم كل يوم بحث أحدها بشكل مستقل حيث خصص اليوم الأول لمناقشة المهمة بأبحاث الطاقة من النفط الثقيل فيما خصص اليوم الثاني لبحث المستجدات في

## حمزة : مستقبل الكويت في إنتاج النفط الثقيل

وتستفيد منها. وكشف د. حمزة عن وجود مفاوضات بين الحكومة الكندية ممثلة في وزارة الموارد الطبيعية مع إحدى الجهات العاملة في مجال الطاقة في الكويت منذ 18 شهرا حيث سيتم استئنافها على هامش فعاليات المؤتمر لتأمين الوصول الافكار بين الجانبين ودخولها حيز التنفيذ الفعلي. وعدد بعض استخدامات الطاقة المتجددة التي من الممكن ان تستخدمها دول المنطقة ومنها الكويت عبر الطاقة الشمسية والرياح وبطاريات الهيدروجين ونيغابات الديزل والغازات من الحيوانات والنباتات لما لديها من مقومات تحافظ على البيئة. وفيما يتعلق بهدف المشاركة في فعاليات المعرض والمؤتمر قال حمزة «نتطلع على السوق الكويتي واحتياجاته علاوة على البحث في اتفاق مع إحدى الجهات الكويتية المهتمة بأبحاث الطاقة من أجل تبادل الخبرات ونقل التكنولوجيا من كندا الى الكويت».

أكد مسؤول كندي ان مستقبل الكويت يكمن في انتاج النفط الثقيل لما تملكه من احتياطات ضخمة تزهلها الى تَبْوَر مرتبة متقدمة تستطيع من خلالها تلبية التطلعات على الطاقة برغم تقدمها في انتاج النفط الخفيف والمتوسط. وقال المدير العام في مركز «كانمت» التابع لوزارة الموارد الطبيعية الكندية د. حسن حمزة خلال مشاركته في مؤتمر الكويت العالمي للطاقة الذي تستضيفه الكويت، ان العالم الان بدأ يتجه بقوة نحو استخدام الطاقة المتجددة والابتعاد عن نظيراتها التقليدية من أجل استخدام الطرق الرشيدة في الاستعمال ما يحتم توفير البدائل التي تتناسب مع الحفاظ على البيئة. والنج الى ان الكويت بتقلها في العالم بدأت تلغفت الى أهمية استخراج البترول الثقيل من باطن اراضيها لانها تدرک ان مستقبل الطاقة في هذا النوع من النفط ولذا استهدفت من مؤتمرها الاطلاع عن كُتب على الخبرات العالمية لتطبيقها



ارتفاع معدلات البناء، الذكي في الكويت

## المباني الذكية الأكثر طلباً من المستأجرين

ان المباني الذكية لا تقتصر على المنشآت الضخمة فقط بل تسلمت الفكرة أيضا الى قطاع البيوت والمساكن المنتشرة خاصة في دول أوروبا كالمانيا والسويد والنرويج وغيرها إلى جانب بعض البيوت العربية الفارهة التي لا تخلو من مظاهر الذكاء التكنولوجي. وقال ان الحياة في مثل هذه المساكن سهلة للغاية ولا تعتمد على بذل المزيد من الوقت والجهد كما في المنازل التقليدية حيث ان جميع الأجهزة المنزلية كالتلفاز والمطبخ والمساح وكذلك الخدمة منها كالمصاعد وغيرها تعمل تلقائيا أو من خلال التحكم عن بعد سواء بالهاتف النقال أو عن طريق الكمبيوتر المحمول. وأكد انه «لا داعي للقلق بعد الآن من تسبب إطفاء المطابخ أو المصابيح أو إغلاق الأبواب الخارجية والنوافذ حيث ستكون محميين أكثر من اللصوص والمتطفلين بفضل كبسة زر واحدة في عالم التكنولوجيا الحديثة».

و شدد على ان المساكن الذكية لم تخلق لرفاهية ورغد العيش فقط بل هي نقلة نوعية في التفكير وممارسة الحياة هدفها رفع إنتاجية الفرد و إعطاؤه مزيدا من السهولة لاداء واجباته اليومية بكل إتقان والتركيز أكثر في الإبداع والإنتاج بعيدا عن المعوقات والأعباء المنزلية الكثيرة.

عباس الذي يعمل لدى مكتب فريخ الفريخ للاستشارات الهندسية لـ (كونا) أنه بسبب حاجة البشرية الماسة لبيئة نظيفة خالية من التلوث ومضانة من الهدر اتجه التفكير الإنساني للبحث عن المباني والمنشآت التي تتميز بالحفاظ على مصادر الطاقة والاستفادة من الطاقة البديلة. وقال عباس ان معدات التكنولوجيا الحديثة المستخدمة في الابنية الذكية صممت خصيصا لتوفير أكبر قدر ممكن من استهلاك الطاقة فمخلاً نظام التحكم بالإضاءة حيث يتم تركيب مجسات خاصة تقيس معدلات الضوء فتغلق الإنارة عندما يسطع نور الشمس والعكس يحدث عندما يحل الظلام كذلك بالنسبة لعملية التكييف الذي تعمل أجهزته أوتوماتيكيا فيمجرد فتح إحدى النوافذ يتوقف نظام التهوية ويقاس على ذلك الكثير من سبل التقنية الحديثة. وعلى صعيد الإدارة وسرعة إنجاز العمل أكد المهندس بكري عباس أنه في ظل أنظمة المباني الذكية يمكن ربط مجموعة من المباني بعضها ببعض عن طريق اعتماد شبكات الاتصال عبر الإنترنت فتسهل عملية التحكم والمراقبة المركزية من خلال مكان واحد ما يؤدي إلى سرعة الأداء والسيطرة في حالة الخلل أو الطوارئ وأوضح عباس

تعد المنشآت الحديثة المنفذة على طريقة ما يعرف بالمباني الذكية من أكثر العقارات طلبا من قبل المستأجرين لما توفره من خدمات وضروريات تكنولوجية تعمل على تسهيل سبل العيش وإدارة الأعمال دون المساس بسلامة البيئة. فالمباني الذكية هي منشآت ذات أنظمة إلكترونية قادرة على التحكم الذاتي بعدة محالات كأنظمة التدفئة والتهوية والتبريد وأنظمة الحماية والطاقة والإضاءة وإطفاء الحريق إلى جانب توفير شبكات الإنترنت وغيرها الكثير من التقنيات الذكية التي يتم التحكم فيها عن بعد. ولا تقتصر هذه المباني فقط على المنشآت الضخمة كالمطارات والجامعات والمصانع وغيرها بل تعدت ذلك إلى مجالات أخرى كالمنتجعات السياحية حيث أصبح يتردد في الأونة الأخيرة ما يعرف بالفندق والغرف الذكية التي تعتمد على التكنولوجيا في تقديم مختلف الخدمات خاصة، فيما يتعلق بتشغيل الإضاءة بمجرد فتح الأبواب وتشغيل خدمات دورات المياه بمجرد الدخول إليها علاوة على خدمات الإنترنت والاتصالات مع تعزيز الرفاهية في الخدمات بمستويات أعلى من مثيلاتها في العالم. وحول نشوء فكرة هذه المباني الذكية أوضح المهندس بكري

## «مبادين» تعين نائبا للرئيس التنفيذي

أعلنت الشركة الوطنية للمباني (مبادين) عن انضمام د. ناصر بورسلي الى الشركة الوطنية للمباني بمنصب نائب الرئيس التنفيذي للعمليات.

وأوضحت «مبادين» في بيان صحافي بهذه المناسبة انه خلال الأشهر الماضية نجحت الشركة في إعادة هيكلة رأسمالها وزيادته الى 100 مليون دينار وعليه تم ارساء استراتيجية جديدة تتعلق بانطلاق الشركة في المجال العقاري، كمجال استثماري أكثر جدوى للشركة والمساهمين. وفي هذا الإطار أخذت الإدارة العليا في «مبادين» على جذب العديد من الكفاءات التي بإمكانها تنفيذ خطة الشركة والمساهمة في تحسين وتعميق ارباحها وإيراداتها. وذكرت الشركة ان د. بورسلي احد الكفاءات الوطنية التي تتمتع بخبرة واسعة وطويلة، بما يمثل اضافة كبيرة وانعكاس ايجابي وفاعل يخدم طموح الشركة بالنسبة لمشاريعها العقارية التي تسعى الى تنفيذها. وأوضح «مبادين» ان د. بورسلي يحمل شهادة جامعية في الهندسة المدنية ودكتوراه في الهندسة الإنشائية، وسبق ان تقلد العديد من المناصب العليا المهمة وبرزها مدير ادارة في وزارة الأشغال العامة، ومدير انشاءات في صناعات الغانم، كما عمل خبيراً مهندسا في الصندوق العربي ثم مديراً إقليمياً في شركة برهان القابضة للانشاءات، ورئيس وحدة تطوير العقار في بيت الاستثمار العالم (غلوبل). وبيوره قال د. بورسلي: لدينا طموح في الإدارة التنفيذية لارتقاء بشركة «مبادين» لتكون واحدة من ابرز وأهم الشركات الفاعلة في سوق العقار على المستوى الاقليمي والعالمي، بالتركيز على المشاريع العقارية الكبرى ذات الطابع التنموي والتي تشكل اضافة لأي سوق ستندف فيه مشاريع «مبادين».

وأكد د. بورسلي ان «مبادين» تملك روح التحدي من خلال كوكبة القادات التنفيذية في الشركة التي تتمتع بخبرات واسعة في اقتناص الفرص واختيار المشاريع ومن ثم ترجمتها على أرض الواقع، مشيراً الى ان الشركة لديها تركيز في المرحلة الحالية على تطوير العقار عبر أكثر من مشروع حيوي وكبير في منطقة الخليج.



د. ناصر بورسلي

### استراتيجية الشركة تطمح إلى الدخول في مشاريع عقارية كبرى

## «بروة البيت» تشارك في المعرض الدولي للعقار

أعلنت مؤسسة «بروة البيت للخدمات العقارية» مشاركتها في المعرض الدولي للعقار 2007 الذي تنظمه شركة «أنة جروب» لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 نوفمبر المقبل وتعرض من خلاله حزمة أراض مميّزة في السلطنة تساعد المستثمر الكويتي في جني أرباح وعوائد سريعة وتدوير رأس المال.

وقال المدير مؤسسة «بروة البيت» صالح العويشير ان جني ارباح وعوائد سريعة وتدوير رأس المال، وقال المدير العام مؤسسة «بروة البيت» صالح العويشير ان العقارات في سلطنة عمان والاستثمار فيها أصبح رغبة عند جميع المستثمرين الكويتيين والخليجيين لما تحققه من عوائد سريعة وتدوير رأس المال من خلال المشاريع الكبرى والنهضة العمرانية والطرفه الاقتصادية في سلطنة عمان. وأضاف: «هناك رغبة أيضاً من بعض المستثمرين للاستثمار في منطقة صلالة لما لها من جمال وطبيعة رائعة بالإضافة الى الاجواء التي تتمتع بها، وان العوائد تكون في هذه المنطقة تحديداً سريعة وأصبحت محط انظار العقاريين في الدول الخليجية». وأشار الى ان سوق العقار في سلطنة عمان قد بلّغ طموحات جميع الشرائح، بالإضافة الى ان اسعارها في متناول الجميع، وتشهد حالياً اقبالا من المستثمرين.

ولفت الى ان مؤسسة «بروة البيت» من خلال مشاركتها في المعرض ستقدم الاستثمارات العقارية للراغبين في الاستثمار في سلطنة عمان، كما ان المؤسسة تقوم بتقديم خدمة تقييم العقارات للملاك الكويتيين والخليجيين في السلطنة خلال فترة المعرض. ودعا المستثمرين الى زيارة المعرض خلال فترة انعقاده للاستفادة من الخدمات التي يقدمها المركز، بالإضافة الى التعرف عن قرب عن العروض والمميزات التي يعرضها ولاسيما الأراضي المميّزة في سلطنة عمان بالتعاون مع مركز العيدي في السلطنة.

### تطرح أراضي في سلطنة عمان بعوائد مالية جيدة