



الصراف يستمع لشرح أحد العارضين في المعرض (تصوير هشام اليوسف)

الصراف: إقرار قانون B.O.T سيسهم في تشييد مشاريع تنموية عملاقة في المستقبل

كتب باسم رشاد |

فهرست د. فهد الفضالة ان تجاوز قيمة الصفقات العقارية خلال ايام المعرض مبلغ الـ 40 مليون دينار، مشيراً الى ان حجم العروض المتداولة يقارب نحو 14 بليون دينار تأسيساً على رؤية الخبراء الماليين والعقاريين المشاركين في المعرض ووفقاً لتقديرات الشركات العقارية المحلية والخليجية المشاركة في كيوبيس 2007، والتي تصل عددها الى اكثر من 50 شركة من كبريات الشركات العقارية. وأوضح الفضالة ان نسبة الشركات الكويتية في المعرض تصل الى 40% من عدد الشركات المشاركة، حيث تتعرض مشاريع داخل وخارج الكويت، مشيراً الى ان الشركات قامت بطرح مشاريع عقارية واسكانية وأراض باسعار متفاوتة لتلبية جميع طموحات ورغبات المواطنين والوافدين، ولكي تكون في متناول الجميع ما يوفر العديد من الفرص الشرائية في أجنحة المعرض الخمسين التي تحتويها صالات العرض الثلاث. وأكد ان المنتجات الجديدة والمعروضة ذات ابعاد ابتكارية حديثة تسعى لكسب رضا العملاء، متوقفاً ان يبلغ عدد الزائرين للمعرض خلال دورته الحالية نحو 6 الاف زائر تفتح امامهم العديد من الخيارات الاسكانية والعقارية والاستثمارية.

ولفت الفضالة ان معرض الكويت العقاري يعد واحداً من اهم المنقبات المهنية للعقاريين والاستثماريين الكويتيين والخليجيين وهو يعد ذاته تظاهرة عقارية للخبراء والمختصين في القطاع العقاري، لذا يشهد المعرض توسعاً نوعياً لمصلحة ترويج وتسويق مختلف الخدمات العقارية والتنموية التي تنتج فرصاً كبيرة أمام الراغبين في الفرص الجيدة في الكويت ودول مجلس التعاون ما يعزز التوجه الاستثماري في هذا المجال النشط الذي أصبح يستحوذ على الاستثمارات التنافسية والمتصاعدة في هذا المجال. وأشار الفضالة الى ان القطاع العقاري شهد طفرات كبيرة خلال الفترة الماضية ويتوقع ان يواصل السعوى الى نحو استثمار 70 بليون دينار في الكويت خلال الاعوام الخمسة المقبلة حسب تقديرات الخبراء، لافتاً الى امكانية زيادة هذا الرقم مع الأقبال الكبير على هذا النوع من الاستثمار الآمن.

لا بد من مشاركة القطاع الخاص وتسويقه لها، وذلك خلال تعديل قانون املاك الدولة بحيث يتم اشاء هيئة خاصة أو مؤسسة مستقلة لإدارة وتسويق المدن الجديدة، حيث تقوم بالإشراف على تنفيذ إقامة هذه المدن بالتعاون مع القطاع الخاص وفق برنامج زمني واضح ومتكامل ومخطط من السابق.

وأكد وزير الأشغال ان القطاع الخاص في الكويت اثبت دوره ووجوده في المشاريع التنموية، حيث لاحظنا ان معظم الشركات والمستثمرين الكويتيين يستثمرون خارج الكويت، ولذلك إذا وجدوا فرصاً سوف يقومون بتنفيذها بالحماس ذاته والروح خاصة ان المشاريع المشتركة بين الحكومة والقطاع الخاص في الواجهات البحرية، كانت ناجحة ولهذا فنحن نسارع الى تعديل القوانين لتكون أكثر شفافية.

البنية التحتية

وعن ارتفاع القيمة الاجمالية للمشاريع قال ان هناك شئنين الاول هو البناء ذاته والثاني هو توفير البنية التحتية مثل اقامة محطة للكهرباء أو المياه، وهذه تصل كلفتها نحو بليون دينار وهذه المشاريع لا تقدر بقيمة الوحدة السكنية، ولكن هذه الخدمات المساندة أو البنية التحتية يكون لها تأثير على القيمة الاجمالية للوحدة السكنية.

وعن المعرض قال الصراف: ان المعرض يضم مشاريع ضخمة وتنموية اسكانية واستثمارية وتجارية تم عرضها كمشاريع متكاملة موماً ان يصدر القانون الجديد لـ B.O.T الذي يبحث الامر في مجلس الامة ليشجع الشركات العقارية الكويتية على القيام بالمشاركة مع الحكومة في استغلال الأراضي بأي نوع من المشاركة لإقامة مشاريع تنموية مثل التي تشاهدونها في المعرض، لافتاً الى ان الشركات ابدت استعدادها للاستثمار في الكويت كما تستثمرون في دول الخليج ومن هذا المنطلق اتوقع ان نشاهد في الاعوام المقبلة في معرض العقار، ومن جانبه توقع مدير عام شركة

أكد وزير الأشغال العامة وزير الدولة للشؤون البلدية م. موسى الصراف ان الحكومة ومجلس الامة بصدد اقرار القانون الخاص B.O.T ل طرح املاك الدولة من قبل الشركات الاستثمارية والعقارية لتمهيتها وتطويرها من خلال البيع أو المشاركة، لافتاً الى ان هناك مواقع جيدة على الخليج والجزر كلها ما سيساهم في تشييد مشاريع تنموية على غرار المشاريع التي تشاهدها اليوم.

وقال الصراف في تصريحات صحافية عقب افتتاحه معرض الكويت العقاري اول من أمس ان مجلس البلدي انتهى من دراسة المخطط الهيكلي وتم عرضه على مجلس الوزراء وهو في طور العرض على المجلس الأعلى للتخطيط لتتم دراسته ويبدأ التنفيذ فيه قريباً. وأشار الصراف الى ان هناك عدة قوانين سيتم تطويرها وتعديلها منها قانون المستثمر والتملك B.O.T ما سيسمح للمستثمرين على الاستثمار في الكويت، موضحاً ان تطوير هذه التشريعات سيبدأ من حجم الفرص المتاحة في الكويت، رغم انها تعد ضيقة بالمقارنة بالدول الخليجية والعربية التي توفر فرص أكثر للمستثمرين، ورداً على سؤال حول ارتفاع أسعار العقار قال الصراف: ان الأسعار قائمة على العرض والطلب، ولذلك ما وفرت اراض جديدة للسكن بخفض الأسعار مع صدور قانون املاك الدولة وطرح المشاريع الطموحة في المدن الكويتية ما سيكون له تأثير كبير على الأسعار في المرحلة المقبلة لافتاً الى ان هناك مشاريع كبرى تمت دراستها مثل مدينة الحرير في الصبية والتي ستتكلف نحو 750 مليون دينار. بالإضافة الى المدن الأخرى التي سيتم اقامتها مثل الخبران وصباح الاحمد والجابر، حيث تعد مدن سكنية متكاملة منها التجاري والسكن الخاص والاستثماري وسيكون هناك اقبال كبير عليها وستساهم في تهئة السوق. وأعلن الصراف ان وزارة الأشغال بدأت في اقامة الطرق والخدمات الكهربائية لاحدى القطع بمدينة الخبران، ولكن

بوخمسين يحصد جائزة أفضل تصميم عقاري



الصراف يسلم جائزة أفضل تصميم عقاري لـ د. أسامة بوخمسين

تسلم اول من أمس الدكتور المهندس أسامة بوخمسين رئيس بوخمسين للاستشارات الهندسية جائزة معرض الكويت العقاري (KUPEX) الذي أقيم في 18 سبتمبر 2006 عن أفضل تصميم لمشروع عقاري لبرج كريستال للعائد للشركة العربية العقارية. وقد قامت بتصميم البرج دار أسامة بوخمسين بالتعاون مع المكتب الاستشاري العالمي HOK ويقع المشروع في قلب العاصمة ومنطقة النشاط الاقتصادي حيث يطل على شارع احمد الجابر وبمساحة تزيد على 2.839 متراً مربعاً ويتكون البرج من 42 طابقاً بالإضافة الى ثلاثة طوابق بالسردياب.

ويعد تصميم برج كريستال من اجمل الأبراج التي تم تصميمها على مستوى العالم حيث فاز التصميم نفسه بعدة جوائز عالمية عام 2006 حيث شارك في تصميم النظم الهندسية المشاركة فيه ما يزيد على 6 مكاتب استشارية عالمية لدراسة الحركة الديناميكية للمبنى وتحقيق أعلى معدلات الراحة والأمان حيث يبلغ ارتفاع البرج 190 متراً وتبلغ مساحة الطابق المتكرر فيه 680 متراً مربعاً ما شكل تحدياً هندسياً في الوصول الى انسب تصميم انشائي يتضافر جهود كل تلك المكاتب الاستشارية العالمية. ويضم البرج مساحة تزيد 17.496 متراً مربعاً للمكاتب بالإضافة الى مساحة تبلغ 4.532 متراً مربعاً كمحلات تجارية.

تملك الأجنب يحتاج لقانون

عن تملك المقيمين قال الصراف: نحن نحتاج الى قانون لذلك وسوف يتم النظر فيه مستقبلاً ولكن حالياً يتم التملك وفق الية وضوابط معينة ولكن ليس بالبحرية الموجودة في بعض دول الخليج.

وزاد الصراف ان المستغل من الكويت وفق المخطط الهيكلي يبلغ نحو 8 في المئة والباقي في 92 في المئة غير مستغل وسيساهم المخطط في وضع العديد من المشاريع التنموية المستقبلية موضع التنفيذ.

الخليج القابضة «تتلقى طلبات إيجار 9% من فيلا مار

أعلنت شركة الخليج القابضة ومقرها دولة الكويت اليوم عن نيتها في المشاركة بمعرض الكويت العقاري 2007 وللعام الثاني على التوالي كراع ذهبي للمعرض. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيسي التنفيذي لشركة الخليج القابضة «قمنا في العام الماضي باستخدام معرض الكويت العقاري للكشف عن نموذج عملنا الجديد «signature series»، ومنذ ذلك الوقت والشركة تحقق نجاحات مهمة ومتعاقبة، بدأت بتحقيق أرباح صافية تبلغ 11.795 مليون دينار في 2006، والذي شكل العام الاول لعملياتها التشغيلية.



وزير الأشغال خلال زيارته لجناب بيتك

5 ملايين دينار استثمارات تعميم في الكويت



يعقوب النجاعي

أعلنت شركة «تعمير للعقار» انها انتهت جميع استعداداتها للمشاركة في المعرض الدولي للعقار 2007 الذي ستبدأ فعالياته في الفترة ما بين 5 إلى 8 نوفمبر. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة يعقوب النجاعي ان تعميم اختارت المشاركة في المعرض لعرض عدد من مشاريعها التي تتجاوز حجم استثماراتها 5 ملايين دينار كويتي الممنثلة في شقق تملك في منطقة المسيلة ومنطقة صباح السالم ومنطقة المهجولة وأكد النجاعي

على اهمية المنافسة في مثل هذه المناسبات شريطة ان تكون منافسة شريفة لأنها تزيد من جودة المنتج وخاصة في تطوير القطاع العقاري حيث إن المنافسة تدفع الشركات إلى بذل أقصى جهد لتميز مشاريعها عن المشاريع الأخرى وكذلك تخلق منافسة في الأسعار وكل ذلك يصب في النهاية في مصلحة المستثمر والمشتري معا.

أعلن الافتتاح الرسمي لـ «موفنيك البدع» بحضور جاسم الخرافي

المشعان: ارتفاع أسعار الأراضي جعلنا مكتوفي الأيدي



الخرافي والابراهيم والمشعان خلال افتتاح المنتج (تصوير عبداللطيف القعدان)

بليون دينار كلفة المشروعات الإقليمية للشركة في كل من السعودية وعمان والبحرين ومصر

كتب باسم رشاد |

أكد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الأرجان العالمية العقارية خالد المشعان ان كلفة المشروعات الإقليمية التي اقامتها الشركة في كل من المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان، مملكة البحرين، ومصر تقدر بمليار دينار لافتاً الى ان ارجان تفتت مكتوفة الأيدي في القيام بدورها في حل المشكلة الاسكانية نظراً لارتفاع الرهيب في أسعار الأراضي.

وقال المشعان في الكلمة التي القاها بمناسبة الافتتاح الرسمي للفندق ومنتجع موفنيك البدع الكويت بحضور جمع كبير يتقدمهم رئيس مجلس الامة محمد جاسم الخرافي ود. يوسف اليراهيم المستشار بالديوان الأميري ان الأرجان استطاعت خلال فترة وجيزة من الزمن، ان تحقق العديد من النجاحات حيث ركزت في نشاطاتها على توفير المساكن لذوي الدخل المتوسطة في الكويت، واستطاعت ان تخفف من القيمة الاجمالية للوحدات السكنية إلا ان ارتفاع اسعار الاراضي بدأ في استهلاك هذا التوفير.

وزاد ابنا ونحن نفتتح أكبر فندق ومنتجع في الكويت، فندق ومنتجع موفنيك البدع، فإننا نجد التزامنا الاجتماعي والوطني تجاه قضيتنا الإسكانية ونمد يد التعاون غير المشروط للحكومة الموقرة للمساهمة في حل هذه القضية الوطنية الأولى، عسى ان نرد شيئاً من الجميل لهذا البلد الخير.

دراسات مستفيضة

وأشار المشعان إلى ان هذا المنتج هو ثمرة دراسات مستفيضة ورؤى غير تقليدية والتزام بتقديم كل ما هو جديد وجميل لبلدنا، وما نحن في الأرجان لنجني ثمار الجهود الجبار الذي بذل في سبيل توفير مرفق متكامل يوفر لمرتاديه الراحة المطلقة وفرصة الاستثمارات نشاطاً ساحلياً جميل ضمن أرقى وأعلى مستويات الخدمة والتصميم. وللتأكيد على تميز المشروع حصل هذا الصرح على جائزة CNBC لأفضل مشروع عقاري في الكويت لعام 2007 مؤكدا حرص الشركة على اقتناص الفرص الواعدة في الكويت وخارجها بهدف إضافة إنجازات جديدة ومتمرة إلى سجلها الناجح مع الالتزام التام بالجودة العالية إلى جانب التوسع إقليمياً وعالمياً في المستقبل القريب. وأضاف ان فندق ومنتجع موفنيك البدع هو مرفق متكامل يوفر لمرتاديه الراحة المطلقة وفرصة الاستثمار

بشاطئ ساحلي جميل ضمن أرقى وأعلى مستويات الخدمة والتصميم.

وشدد على ان الأرجان فخورة بافتتاح أكبر فندق ومنتجع في الكويت مع التجديد على الالتزام الاجتماعي والوطني من قبل الشركة تجاه القضية الإسكانية في البلاد. ومن جانبه أكد نائب رئيس أول لفنادق ومنتجعات موفنيك - الشرق الأوسط وآسيا، أندرياس ماتمولر اننا نفخر بان نكون جزءاً من هذا الصرح العقاري الفريد كما يسرنا ان يكون تواجدنا في هذا البلد الطيب منجسداً في هذا المشروع الضخم والرائع الذي يؤمن انه سيساهم في رفعة مكانة الكويت إقليمياً وعالمياً وخصوصاً في قطاعي السياحة والعقارات.

وتابع بالقول ان هذا الفندق يعد من المنتجعات القليلة التي تم تطويرها في قلب مدينة الكويت وفي ذات الوقت ينفرد بإطلالة خلابة على البحر لخلق جو مريح ومميز يستمتع به جميع الزوار. وعلق قائلاً «ومع افتتاح هذا الفندق يصبح العدد الإجمالي لفنادقنا في المنطقة 31 فندقاً مع تواجد 20 فندقاً تحت التطوير».

الإثارة والإبهار في حفل الافتتاح

أقامت شركة الأرجان حفلاً مميزاً وضحماً لم تشهد له الكويت مثيلاً وقد أسندت مهمة تنظيم الحفل لشركة فرنسية عالمية متخصصة في تنظيم الاحتفالات. وتم تنظيم الحفل المميز داخل خيمة كرسيتالية على الشاطئ صممت خصيصاً لهذا الحدث الرائع، بحيث كان البحر قاعدتها الأساسية ليستمتع جميع الحضور بمشاهدة التصميم المعماري النادر للفندق. وقد تمحور الجو العام للحفل بالدمج المتناغم بين الحضارات الشرقية والغربية، بهدف تمثيل الكويت وسويسرا، عبر استخدام العناصر والمكونات الأربعة للطبيعة (الأرض، النار، الهواء والماء) وعرضها بطريقة استثنائية أدهشت جميع الضيوف إلى أقصى الحدود. ووصلت الإثارة لأقصاها عندما ظهرت فجة شاشة عملاقة من عمق البحر تعرض اعلام الكويت وسويسرا ومن ثم شعاع فندق ومنتجع موفنيك البدع. الكويت بالترزامن مع العرض الرائع للمفرقات والالعاب النارية التي أضاعت السماء والبحر بشكل خلاب ومدمش.

شركة الخبرة الدولية العقارية
AL KHIRAH INTERNATIONAL REAL Co.

للبيع اراضي في سلطنة عمان
الشرقية

سعر المتر 4 دينار كويتي

سارع بالحجز قبل ارتفاع الاسعار!!

- قريبة من شارع مسقط - صور
- مساحات الأرضي تبدأ من 600 م2
- منقطة كاملة الخدمات • مواقع مميزة جدا

الشرق - شارع الشهداء - عمارة العوضي الدور الأول - مكتب 4
7070081-7070083-2493610